

[드파인 아르티아] 아파트는 「주택법」 제64조 및 「주택법 시행령」 제73조에 의거 입주자 선정일(당첨자 발표일)로부터 3년간 분양권 전매가 제한됩니다.
다만, 「주택법 시행령」 제73조제4항제7호 '입주자로 선정된 지위 또는 주택의 일부를 배우자에게 증여하는 경우'는
한국토지주택공사(LH)의 동의 하에 전매제한기간에도 전매가 가능합니다.

- 대상 : 2차 계약금 완납 세대
- 일정 : **2026.08.26(수) ~ 08.28(금) 총 3일간, 10:00~17:00** * 사전 방문예약제 운영
- 장소 : 드파인 아르티아 견본주택(서울특별시 강남구 삼성동 169-19)
- 사전 방문예약 : **2026.08.19(수) 10시 ~ 08.25(화) 16시 / 당사 홈페이지(<https://altia.skdefine.com>) 예약 진행**
- 계약서 수령 : 추후 별도 안내 시 견본주택 방문 수령(10월 중 개별안내 예정) * 계약서 당일 불출 불가, LH 전매동의 승인까지 약 3주 이상 소요

■ 부부 공동명의 절차 및 구비서류(증여인(계약자) 본인 불참 또는 서류 미비 시 신청 불가)

순서 및 절차	주요내용	구비서류				
① 증여계약서 검인 동작구청 방문 [계약자 → 동작구청]	▶ 증여계약서(지분표시, 인감날인) 작성 후 검인 必 • 장소 : 동작구청 2층 부동산정보과 ☎ 02-820-1904 (서울특별시 동작구 장승배기로 70) * 증여계약서 양식 : 개별양식 또는 홈페이지 샘플 출력 * 증여계약서 검인 관련 사항은 동작구청 문의	1. 공급계약서, 발코니확장계약서 원본 2. 증여계약서 3. 증여인과 수증인의 신분증				
② 전매동의 신청 견본주택 방문 [계약자 → 사업주체] * 홈페이지 사전예약 필수	• 장소 : 드파인 아르티아 견본주택 ☎ 1644-4041 (서울특별시 강남구 삼성동 169-19) • 업무시간 : 10:00 ~ 17:00 1. 증여인(계약자, 대리 불가), 수증인(배우자) 방문 2. 부부 공동명의 변경 구비서류 제출 3. 분양권 전매동의 신청서 작성 * 계약서 당일 불출 불가(추후 별도 안내) * 모든 서류는 "1개월 이내 발급"분에 한함	<table><thead><tr><th>증여인(계약자)</th><th>수증인(배우자)</th></tr></thead><tbody><tr><td>1. 공급계약서, 발코니확장계약서 원본 2. 검인 증여계약서 원본 3. 전매동의 신청서(견본주택 비치) 4. 주민등록표등본(상세) 2부 5. 가족관계증명서(상세) 2부 6. 매도용 인감증명서(본인발급) 또는 소유권이전용 본인서명사실확인서 2부 * 수증인(배우자) 인적사항만 기재 발급신청자 서명란 성명+서명 기재 필수(도장 날인 X) 7. 신분증, 인감도장</td><td>1. 인감증명서(본인발급) 또는 본인서명사실확인서 2부 2. 신분증, 인감도장 [배우자 분리세대 추가서류] 1. 배우자의 주민등록표등본(상세) 2부 [대리인 추가서류] 1. 인감증명서 1부(위임용) 2. 대리인 신분증 추가</td></tr></tbody></table>	증여인(계약자)	수증인(배우자)	1. 공급계약서, 발코니확장계약서 원본 2. 검인 증여계약서 원본 3. 전매동의 신청서(견본주택 비치) 4. 주민등록표등본(상세) 2부 5. 가족관계증명서(상세) 2부 6. 매도용 인감증명서(본인발급) 또는 소유권이전용 본인서명사실확인서 2부 * 수증인(배우자) 인적사항만 기재 발급신청자 서명란 성명+서명 기재 필수(도장 날인 X) 7. 신분증, 인감도장	1. 인감증명서(본인발급) 또는 본인서명사실확인서 2부 2. 신분증, 인감도장 [배우자 분리세대 추가서류] 1. 배우자의 주민등록표등본(상세) 2부 [대리인 추가서류] 1. 인감증명서 1부(위임용) 2. 대리인 신분증 추가
		증여인(계약자)	수증인(배우자)			
1. 공급계약서, 발코니확장계약서 원본 2. 검인 증여계약서 원본 3. 전매동의 신청서(견본주택 비치) 4. 주민등록표등본(상세) 2부 5. 가족관계증명서(상세) 2부 6. 매도용 인감증명서(본인발급) 또는 소유권이전용 본인서명사실확인서 2부 * 수증인(배우자) 인적사항만 기재 발급신청자 서명란 성명+서명 기재 필수(도장 날인 X) 7. 신분증, 인감도장	1. 인감증명서(본인발급) 또는 본인서명사실확인서 2부 2. 신분증, 인감도장 [배우자 분리세대 추가서류] 1. 배우자의 주민등록표등본(상세) 2부 [대리인 추가서류] 1. 인감증명서 1부(위임용) 2. 대리인 신분증 추가					
* 모바일 신분증 불가(실물 지참) * 인감증명서는 필히 "본인 발급"분으로 제출 * 상기 서류는 분양권 전매 동의 신청 LH 제출용 1부 포함임						
③ 전매동의서 발급 [사업주체 ↔ LH] * 승인완료 시 개별 안내	• 전매동의 승인주체 : LH 서울지역본부 판매부 * 사업주체가 신청서를 LH로 일괄제출 후 동의서를 발급 및 수령함	- 전매동의 신청서류 LH 제출 후 전매동의서 수령까지 약 3주 이상 소요				
④ 계약서 수령 견본주택 재방문 [사업주체 → 계약자]	• 장소 : 드파인 아르티아 견본주택 (서울특별시 강남구 삼성동 169-19) * 동의서 발급 시 문자안내 예정이며, 견본주택 방문 수령	- 계약자 신분증(본인 또는 배우자 방문 원칙)				
⑤ 증여세 신고	- 배우자 간 증여는 최근 10년간 6억까지 비과세 * 세금은 각 세대(개인)별 상황 및 시점에 따라 달라질 수 있으므로 반드시 관련 법령과 개인 사정을 충분히 검토하고 확인하시기 바랍니다.	- 증여일이 속한 달의 말일부터 90일 이내 자진 신고 필수 * 증여세 신고에 대한 자세한 사항은 거주지 관할 세무서에 문의하시기 바랍니다. * 부부 공동명의에 따른 세금에 대한 신고, 납부 의무는 거래 당사자에게 있습니다.				
	* 당사는 세금과 관련한 어떠한 상담이나 자문도 제공하지 않으며 이에 대한 책임을 부담하지 않습니다. 추후 세금 부과 등을 사유로 당사에 이의 제기나 취소 요청을 하실 수 없음을 안내드립니다.					

■ 유의사항

- * 증여인(계약자)은 반드시 본인이 직접 방문하셔야 합니다.
- * 상기 모든 서류는 "1개월 이내 발급"분에 한하며, 상기 구비사항이 완비된 경우에 한하여 접수가 가능합니다.
- * 주민등록표등본, 가족관계증명서 발급 시 세대주와의 관계 및 세대원 이름, 주민등록번호 전부 포함 "상세"로 발급하시기 바랍니다.
- * 인감증명서는 반드시 "본인발급"으로 제출해야 하며, "대리발급"은 인정하지 않습니다.
- * 배우자가 외국인인 경우 구비서류가 상이하오니 사전에 견본주택으로 서류 문의 후 방문하시기 바랍니다.