

드파인 아르티아 무순위(사후) 입주자모집공고



※

단지 주요정보

(분양문의) 1644-4041

주택유형	규제지역여부	무순위(사후) 자격요건	
민영	투기과열지구 / 청약과열지역	무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 서울특별시에 거주하는 무주택세대구성원	
재당첨제한	전매제한	거주의무기간	분양가상한제
10년	최초 당첨자발표일(2026.07.08.)로부터 3년 (단, 3년 내 소유권이전등기 시 해제)	없음	미적용

구분	최초 입주자모집공고일	무순위(사후) 입주자모집공고일	무순위(사후) 접수일	당첨자발표일	서류접수 및 계약체결
일정	2026.06.19.(금)	2026.08.07.(금)	2026.08.12.(수)	2026.08.18.(화)	2026.08.25.(화)

1

공통 유의사항

- 한국부동산원 청약홈 콜센터는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. **청약홈 콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이** 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- 본 입주자모집공고는 **2026.06.15.** 시행된 「주택공급에 관한 규칙」이 적용됩니다. 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」 등 관계법령에 따릅니다.
- 2024.10.01. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」에 따라, 민간 사전청약 당첨자 및 그 세대원은 '24.10.01.부터 사전당첨자 지위를 유지한 상태에서 다른 주택에 청약할 수 있습니다. 다만, 사전당첨자 및 그 세대원이 다른 주택(APT, 불법행위재공급, 규제지역 무순위)에 청약하여 당첨된 경우 사전당첨자로서의 지위를 상실하여 사전청약 주택의 입주자로 선정될 수 없습니다.
- 본 주택을 공급받으려는 경우에는 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제5항 및 제23조제2항제7호에 따라 「출입국관리법」 제88조의 출입국사실증명서를 사업주체에 제출해야 합니다. 장기해외체류자는 무순위(사후) 청약신청이 불가하며, 이를 위반하여 청약하여 당첨된 경우에는 부적격 당첨자로 처리될 수 있습니다.

출입국사실증명서 해외체류기간이 계속하여 90일을 초과한 기간(입국 후 7일 내 동일국가 재출국 시 계속하여 해외에 체류한 것으로 봄)은 국내 거주로 인정되지 아니하므로 청약신청이 불가합니다. 단, 90일 이내의 여행, 출장, 파견 등 단기 해외체류는 국내 거주로 간주되어 청약신청 가능합니다.

- 사례1) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상으로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과하지 않는 경우 국내거주로 간주되어 청약신청 가능합니다.

- 사례2) 모집공고일 현재 해외에 있는 대상으로 국외 체류기간이 계속해서 90일을 초과한 경우 국내거주로 불인정되어 청약신청 불가합니다.

단, 「주택공급에 관한 규칙」 제4조제8항에 따라 세대원 중 주택공급신청자만 생업에 직접 종사하기 위하여 국외에 체류하고 있는 경우에는 국내에 거주하고 있는 것으로 봅니다.

- 본 입주자모집공고는 청약홈 홈페이지를 통한 인터넷 청약으로만 신청이 가능(현장접수 불가)하며, 공동인증서 또는 금융인증서를 통한 로그인 방식만 가능합니다. 반드시 청약 이전에 청약통장 가입은행 및 취급은행을 방문하여 인터넷뱅킹 가입 및 공동인증서 또는 금융인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다.

청약신청 유형	공동 인증서	금융 인증서	네이버 인증서	KB국민 인증서	토스 인증서	신한 인증서	카카오 인증서
APT잔여세대 (무순위)	○		X				

- 「주택공급에 관한 규칙」 제50조제1항에 따라 본 무순위(사후) 입주자모집공고의 입주자 선정 및 동·호수 배정은 한국부동산원에서 실시합니다.
- 청약 시 신청자의 착오로 인한 잘못된 신청에 대해서는 수정 접수가 불가하며, 이에 대한 책임은 청약 신청자에게 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 유의사항 및 제한사항 등 본인의 자격사항에 대해 청약자 본인이 직접 확인 후 청약하시어 부적격 당첨으로 인한 불이익을 당하는 일이 없도록 하여 주시기 바랍니다.
- 당첨 및 계약체결 후라도 부적격 및 부정한 방법으로 당첨되었음이 확인될 경우 일반적으로 해약 조치하며 관계법령에 의거 처벌될 수 있습니다.
- 위장전입 및 불법 전매제한 등을 통한 부정한 당첨자는 「주택법」 제65조 및 「주민등록법」 제37조에 따라 처벌될 수 있습니다. 또한 2021.02.19. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제56조에 따라 「주택법」 제64조제1항 및 제65조제1항을 위반하여 적발된 경우, 위반한 행위를 적발한 날부터 10년간 입주자로 선정될 수 없습니다.

2

단지 유의사항

- 본 주택의 무순위(사후) 입주자모집공고일은 **2026.08.07.(금)**이며(청약자격 요건 중 나이, 거주요건 등의 판단기준일), 주택관리번호는 **2026910214**입니다.
- 본 주택은 무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 서울특별시내 거주하는 무주택세대구성원을 대상으로 공급합니다(외국인 청약불가).
- 본 주택의 최초 입주자모집공고일은 **2026.06.19.(금)**이며 최초 주택관리번호는 **2026000241**이므로, 본 무순위(사후) 입주자모집공고에 기재되지 않은 주택공급가격 및 단지여건, 유의사항 등의 세부 내용은 반드시 최초 입주자모집공고문을 통해 확인하신 후 청약신청하시기 바랍니다.
- 본 주택의 금회 공급 주택형은 최초 입주자모집공고 시 1순위 및 2순위 청약 마감된 주택형으로, 예비입주자를 대상으로 추가입주자를 선정하고 남은 미계약 세대를 공급하는 것으로서 본 무순위 입주자모집공고의 입주자로 선정되어 계약을 체결하고 분양권을 소유한 경우 「주택공급에 관한 규칙」 제53조에 의거 향후 청약 시 주택을 소유한 것으로 간주되오니 유의하시기 바랍니다.
- 청약 및 계약 등 주요일정을 안내해 드립니다.

구 분	무순위(사후) 접수	당첨자발표	서류접수 및 계약체결
일 정	2026.08.12.(수)	2026.08.18.(화)	2026.08.25.(화)
방 법	■ (PC·모바일) 청약홈(09:00 ~ 17:30) ■ 현장접수 불가	■ (PC·모바일) 청약홈	■ 드파인 아티아 건본주택 (주소: 서울특별시 강남구 삼성동 169-19)

※ 청약신청 취소는 청약신청일 당일 17:30까지 가능하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소 불가

※ 모바일 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색

- 모바일 청약 시, 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시기 바라며, 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

- 본 입주자모집공고와 당첨자 발표일이 동일한 모든 주택(APT, 불법행위재공급, 규제지역 무순위)에 대하여 1인 1건만 신청이 가능하며(청약홈 및 LH청약플러스 등의 기관을 통해 청약접수 및 당첨자 선정을 진행하는 경우 포함), 2건 이상 중복신청 시 모두 무효 또는 부적격 처리될 수 있으므로 유의하시기 바랍니다.
- 본 주택은 수도권 투기과열지구 및 청약과열지역의 민간택지에서 공급하는 분양가상한제 미적용 민영주택으로 기존 주택 당첨으로 인해 재당첨 제한 기간 내에 있는 분 및 그 세대에 속한 분은 본 입주자모집공고에 청약 신청할 수 없습니다.

■ 본 입주자모집공고의 당첨자로 선정 시 계약 체결 여부와 관계없이 「주택공급에 관한 규칙」 제2조에 따른 당첨자로 관리되며, 동 규칙 제54조에 따른 재당첨 제한을 적용받습니다.

당첨된 주택의 구분	적용기간(당첨자 발표일로부터)
투기과열지구에서 공급되는 주택(제1항제6호)	10년

■ 규제지역 내 당첨자 발표일이 동일한 주택 전체에 대하여 1세대 2명 이상 당첨 시 재당첨 제한으로 모두 부적격 처리됩니다.

※ (예외) 2024.03.25. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제55조의2에 따라 세대원간 재당첨제한 적용 주택에 중복당첨 시 다음과 같이 처리합니다.

구분		처리방법
당첨자발표일이 다른 주택		당첨자발표일이 빠른 당첨건은 유효하며, 당첨자발표일이 늦은 당첨건은 부적격 처리
당첨자발표일이 같은 주택	부부가 중복당첨된 경우	접수일시가 빠른 당첨건은 유효하며, 접수일시가 늦은 당첨건은 무효 처리 ※ 분 단위 접수일시가 동일한 경우, 연령(연월일 계산)이 많은 청약신청자의 당첨건이 유효
	부부 외 세대원이 중복당첨된 경우	모두 부적격 처리

■ 본 입주자모집공고의 당첨자 및 그 세대에 속한 분은 당첨자 발표일로부터 5년간 투기과열지구 및 청약과열지역에서 공급하는 주택의 1순위 청약 접수가 제한됩니다.

■ 청약 신청일자와 관계없이 당첨자 발표일이 우선인 주택에 당첨되면 당첨자 발표일이 늦은 주택의 당첨은 부적격 처리될 수 있습니다.

■ 규제지역 내 당첨자 발표일이 동일한 주택 전체에 대하여 1인 1건만 청약 가능하며, 1인이 2건 이상 청약하여 2건 이상 당첨 시, 모두 부적격 처리됩니다.

■ 「주택공급에 관한 규칙」 제57조제8항에 따라 부적격 통보를 받고, 통보를 받은 날부터 7일 이상의 기간에 소명하지 못할 경우 당첨 및 공급계약이 취소될 수 있으며, 부적격 당첨자로 판명된 경우 향후 신청하려는 주택의 입주자모집공고일을 기준으로 당첨자 발표일로부터 '수도권 및 투기·청약과열지역 1년, 수도권외 6개월, 위촉지역 3개월'(공급신청하려는 지역 기준) 동안 다른 분양주택(민간 사전청약 및 분양전환공공임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없습니다.

■ 2018.12.11. 시행된 「주택공급에 관한 규칙」 제2조제2호의3, 제2조제4호에 의거 '세대'의 정의가 변경되었습니다.

- "세대"란, 다음 각 목의 사람(이하 "세대원")으로 구성된 집단(주택공급신청자가 세대별 주민등록표에 등재되어 있지 않은 경우는 제외)

가. 주택공급신청자

나. 주택공급신청자의 배우자

다. 주택공급신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 부·모, 장인·장모, 시부·시모, 조부·조모, 외조부·외조모 등

라. 주택공급신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함, 이하 같음) : 주택공급신청자 또는 주택공급신청자의 배우자와 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함 (예) 아들·딸, 사위·며느리, 손자·손녀, 외손자·외손녀 등

마. 주택공급신청자의 배우자의 직계비속 : 주택공급신청자의 세대별 주민등록표에 함께 등재되어야 함. (예) 전혼자녀 등

■ 부동산 거래신고, 자금조달 및 입주계획서 신고 의무화로 서울특별시 동작구는 「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 제3조 및 별표1 규정에 의거 주택매매 계약(최초 공급계약 및 분양권·입주권 전매를 포함)의 부동산거래 신고 시 자금조달계획과 입주계획서 및 매수자 본인이 입주할지 여부, 입주 예정시기 등 거래대상 주택의 이용계획의 신고를 의무화하며, 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조 규정에 의거 부동산 계약 시 계약체결일로부터 30일 이내 관할 소재지의 시장·군수·구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'해야 합니다. 따라서 부동산 거래신고에 따른 필요 서류를 사업주체에 제공해야 하며, 신고를 거부하거나 서류 미비·미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.

■ 본 아파트의 전매제한은 최초 입주자모집공고의 당첨자발표일(2026.07.08.)로부터 3년간(단, 3년 내 소유권이전등기 시 해제) 적용됩니다.

■ 공급위치 : 서울특별시 동작구 노량진동 312-75번지 일대

■ 공급규모 : 아파트 지하 4층, 지상 45층, 2개동 총 404세대[조합원 128세대(보류지 2세대 포함), 임대 105세대] 중 일반분양 171세대 중 잔여 15세대

■ 입주시기 : 2029년 11월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 공급대상

(단위 : m², 세대)

주택관리번호	모델	주택형 (전용면적기준)	약식표기 (타입)	타입별 잔여세대수	주택형별 잔여세대수	잔여세대 동·호 내역	
						동	호
2026910214	01	084.8554A	84A1	1	1	101	303
	02	084.0000B	84B1	6	9	101	1001, 1201, 1801, 2501
			84B2	3		102	2501, 3101
						101	2601
						102	1501, 2101
	03	109.8652A	109A1	3	5	101	305, 405, 1105
			109A2	2		101	705, 1405
합 계				15	15	-	

※ 상기 타입 중 전용 84B1, 84B2, 109A1, 109A2는 타입별 면적 및 구조가 유사한 평면으로, 청약신청 시 084.0000B(84B1, 84B2), 109.8652A(109A1, 109A2)로 주택형 기준으로만 신청이 가능하며, 타입별 청약신청이 불가하오니 반드시 사전에 확인 후 청약 및 계약을 체결하시기 바랍니다.

■ 공급금액 및 납부일정

(단위 : 세대, 원)

약식표기 (타입)	동·호 구분	금회 공급 세대수	공급금액				계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%) 입주 지정일
			대지비	건축비	부가가치세	계	1차	2차	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	
							계약 시	2026.09.22.	2026.12.15.	2027.06.15.	2028.01.17.	2028.08.16.	2029.01.15.	2029.06.15.	
84A1	101동 303호	1	1,799,589,000	730,411,000	-	2,530,000,000	50,000,000	203,000,000	253,000,000	253,000,000	253,000,000	253,000,000	253,000,000	253,000,000	759,000,000
84B1	101동 1001호 101동 1201호	2	1,860,049,500	754,950,500	-	2,615,000,000	50,000,000	211,500,000	261,500,000	261,500,000	261,500,000	261,500,000	261,500,000	261,500,000	784,500,000
	101동 1801호	1	1,894,191,900	768,808,100	-	2,663,000,000	50,000,000	216,300,000	266,300,000	266,300,000	266,300,000	266,300,000	266,300,000	266,300,000	798,900,000
	101동 2501호 102동 2501호 102동 3101호	3	1,933,313,400	784,686,600	-	2,718,000,000	50,000,000	221,800,000	271,800,000	271,800,000	271,800,000	271,800,000	271,800,000	271,800,000	815,400,000
84B2	102동 1501호 102동 2101호	2	1,892,058,000	767,942,000	-	2,660,000,000	50,000,000	216,000,000	266,000,000	266,000,000	266,000,000	266,000,000	266,000,000	266,000,000	798,000,000
	101동 2601호	1	1,931,179,500	783,820,500	-	2,715,000,000	50,000,000	221,500,000	271,500,000	271,500,000	271,500,000	271,500,000	271,500,000	271,500,000	814,500,000

약식표기 (타입)	동·호 구분	금회 공급 세대수	공급금액				계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)
			대지비	건축비	부가가치세	계	1차	2차	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	입주 지정일
							계약 시	2026.09.22.	2026.12.15.	2027.06.15.	2028.01.17.	2028.08.16.	2029.01.15.	2029.06.15.	
109A1	101동 305호	1	2,037,181,500	829,835,000	82,983,500	2,950,000,000	50,000,000	245,000,000	295,000,000	295,000,000	295,000,000	295,000,000	295,000,000	295,000,000	885,000,000
	101동 405호	1	2,064,804,300	841,087,000	84,108,700	2,990,000,000	50,000,000	249,000,000	299,000,000	299,000,000	299,000,000	299,000,000	299,000,000	299,000,000	897,000,000
	101동 1105호	1	2,113,144,200	860,778,000	86,077,800	3,060,000,000	50,000,000	256,000,000	306,000,000	306,000,000	306,000,000	306,000,000	306,000,000	306,000,000	918,000,000
109A2	101동 705호	1	2,077,234,560	846,150,400	84,615,040	3,008,000,000	50,000,000	250,800,000	300,800,000	300,800,000	300,800,000	300,800,000	300,800,000	300,800,000	902,400,000
	101동 1405호	1	2,111,763,060	860,215,400	86,021,540	3,058,000,000	50,000,000	255,800,000	305,800,000	305,800,000	305,800,000	305,800,000	305,800,000	305,800,000	917,400,000

■ 공통 유의사항

- 2009.04.01. 「주택공급에 관한 규칙」 일부 개정으로 인해 주택형 표기방식이 기존(주거전용면적+주거공용면적)에서 주거전용면적만 표기하도록 변경되었으니 이점 유념하시어 청약 신청 바랍니다.
- 본 주택은 분양가 상한제 미적용 주택으로 상기 공급금액은 분양가 자율화에 따라 '주택형별', '구조별', '층별'에 따라 차등을 두어 책정한 금액입니다.
- 전용면적은 안목치수로 산정하며 그 외 면적은 중심선 치수로 산정합니다. 소수점 이하 단수조정으로 등기면적이 상이할 수 있습니다.
- 상기 공급금액에는 각 주택형별 모두 소유권이전등기 비용, 통합취득세가 미포함된 금액입니다.
- 상기 공급금액에는 발코니 확장 비용, 추가선택 품목 비용이 미포함 되었으며, 주택 분양계약 체결 시 별도계약을 통해 선택이 가능합니다.
- 상기 세대별 계약면적에는 계단, 복도, 주현관 등 주거공용면적과 지하주차장, 관리/경비실, 주민공동시설, 기계/전기실 등의 그 밖의 공용면적이 포함되어 있으며, 각 주택형별 지하주차장 및 기타공용부분에 대한 금액이 상기 분양금액에 포함되어 있습니다.
- 판매시설(단지 내 상가)은 별도 분양대상으로서 상기 공급대상 및 공급금액에 포함되어 있지 않습니다.
- 공급금액은 계약금, 중도금, 잔금의 순서로 납부하며 잔금은 입주(열쇠 불출일)전에 완납하여야 합니다.(중도금 및 잔금 납부일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우 익일 은행영업일을 기준으로 함) 또한, 연체료 납부 시 토/일요일 또는 공휴일로 인해 납부가 지연되는 경우에도 연체료가 발생하므로 유의하시기 바랍니다.
- 본 아파트의 중도금은 사업주체와 대출관련 업무협약을 체결한 대출취급기관의 대출을 통해 납입할 수 있습니다. 단, 대출 미신청자와 본인의 사유(보증제한, 신용불량 등)로 인하여 대출이 불가능한 계약자는 상기 납부일정에 맞추어 본인이 직접 납부하여야 하며, 미납 시 연체료 부과 또는 계약조건에 의거하여 계약해제될 수 있습니다.(중도금 대출취급기관과 관련한 내용은 별도 안내 예정)
- 중도금 대출을 원하는 수분양자는 계약체결 후 지정된 대출취급기관과 중도금 대출 계약을 별도로 체결해야 합니다.(세부적인 대출신청 일정 등은 별도 안내 예정)
- 잔금은 「주택공급에 관한 규칙」 제60조 규정에 의거 사용검사일을 기준으로 납부해야하며, 다만 임시사용승인을 얻어 입주하는 경우에는 전체 입주금액의 10%에 해당하는 금액을 제외한 잔금은 입주일에 납부하고, 전체 입주금액의 10%에 해당하는 잔금은 사용검사일 이후에 납부해야 합니다.(대지권에 대한 등기는 공부정리절차 등의 이유로 실 입주일과 관계없이 다소 지연될 수 있으며 본 조항은 적용되지 아니합니다.)
- 대출에 따른 보증수수료 및 인지대 등의 추가비용이 발생할 수 있으며 대출에 관한 추가비용은 대출신청자가 부담하여야 합니다.(단, 사업주체는 사업주체의 알선조건에 충족하는 계약자에게만 대출을 알선함)
- 분양계약자는 사업주체의 부도, 파산 등으로 보증사고가 발생할 경우에는 사업주체를 주택도시보증공사로 변경되는 것에 대하여 동의하는 것으로 봅니다.
- 본 표시재산의 구조물 등 제반 사항은 설계도면 등을 통하여 반드시 확인 후 계약하여야 하며, 확인하지 못한 사항으로 인한 이의제기 및 그 밖의 인쇄물이나 구두 약정의 내용은 인정하지 아니합니다.
- 본 아파트에 대한 신청자격 등 판단 시 기준이 되는 면적은 주거전용면적이고, 연령 조건은 만 나이를 기준으로 하며, 당첨자 중 부적격자로 판명된 자는 본인의 책임과 비용으로 「주택공급에 관한 규칙」에서 정한 소명기간 이내에 소명을 완료하여야만 계약체결이 가능합니다.
- 분양계약 시 모든 제출서류는 원본 서류를 제출하여야 합니다.(사본 불가)
- 본 아파트의 판매시점에 따라 향후 분양 및 판매조건의 차이가 있을 수 있으며, 변경된 분양 및 판매조건은 소급해서 적용하지 않을 수 있습니다. 수분양자는 이와 관련하여 이의를 제기할 수 없습니다.

- 본 아파트는 실입주자를 위하여 건립되는 것이므로 투기의 대상이 될 수 없으며, 신청서의 내용 변조 등의 행위로 주택공급 질서를 어지럽힐 경우에는 법에 따라 처벌받게 됩니다.
- 본 아파트의 지번(공급위치), 단지 명칭, 동 표시, 외부 색채와 계획, 조경시설물 등이 관계기관 심의 및 협의결과에 따라 변경될 수 있습니다.
- 입주개시 전 특정 일자를 계약자들에게 통보하여 사전방문 및 점검토록 할 예정입니다.
- 공동주택, 판매시설의 용도별 대지지분은 각 시설별 전용면적 비율에 따라 배분하였으며, 아파트 세대별 대지지분은 주택형별 공급면적 비율에 따라 배분하였으며, 향후 지적확정측량 결과 및 공부정리 결과에 따라 법령이 허용하는 오차 범위 내에서 대지면적 증감이 있을 수 있습니다.(단, 소수점 이하의 면적변경에 따른 분양가 정산은 없습니다.)
- 견본주택에는 84B1, 109A1 타입이 설치되어 있으며, 이외 타입은 견본주택에 설치되어 있지 않으므로 청약신청 시 공급안내문(카달로그 등)에 표기된 타입별 평면 등의 형태를 반드시 확인하시기 바랍니다.
- 본 주택은 정부가 출자한 주택도시보증공사에서 분양 보증 받은 공동주택입니다.
- 본 표기재산의 주조물 등 제반 사항은 설계도면 등을 통하여 반드시 확인 후 계약하여야 하며, 확인하지 못한 사항으로 인한 이의제기 및 그 밖의 광고, 인쇄물이나 구두약정의 내용은 인정하지 않습니다.
- 2025.10.15. 발표된 [주택시장안정화 대책 방안]에 따라 잔금대출에 대한 LTV 및 DSR 등의 규제가 강화되어 추후 입주에 따른 잔금대출 시 금융기관으로부터 개인별 대출한도가 축소되거나 대출 자체가 거부될 수 있으며, 이로 인해 발생될 문제는 사업주체 및 시공사에 책임을 요구할 수 없으니 이점 유의하시기 바랍니다.

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

항목		금융기관	납부계좌	예금주
분양대금	1차 계약금(최초 계약 시)	신한은행	140-016-226470	노량진2재정비촉진구역 주택재개발정비사업조합
	2차 계약금, 중도금, 잔금	계약체결 시 세대별로 개별 가상계좌 부여		

- ※ 상기 분양대금 계약금 납부계좌는 발코니확장 및 추가선택품목 납부계좌와 상이하오니 이점 유의하시기 바랍니다.
- ※ 2차 계약금, 중도금 잔금 납부계좌는 가상계좌로 부여되며, 모계좌(신한은행 140-016-226470, 예금주 : 노량진2재정비촉진구역 주택재개발정비사업조합)로 이체되어 관리됩니다.
 - 세대별 분양대금 납부계좌(가상계좌)는 계약체결 시 세대별 공급계약서에 명기하여 고지할 예정입니다.(타은행 계좌이체 및 무통장 입금 가능합니다.)
- ※ 지정된 분양대금(계약금, 중도금, 잔금) 납부일에 상기 해당 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 사업주체에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
- ※ 금융거래의 투명성을 위하여 온라인 수납만을 인정하며, 견본주택에서 일체의 현금 및 수표 수납은 하지 않으므로 이점 유의하시기 바랍니다.
- ※ 타인 명의 등 계약금 납부 주체가 당첨자와 상이하거나 불분명하게 입금된 경우에는 계약금 미납 및 계약 미체결로 처리될 수 있으며, 그로 인한 제반 문제에 대하여 사업주체에서는 일체의 책임을 지지 않습니다.
- ※ 본 공급계약과 관련된 분양대금은 반드시 상기에 명시된 계좌에 입금하여야 하고, 그 외 방법으로 납부한 경우에는 분양대금으로 인정되지 않으며, 주택도시보증공사의 분양보증 대상에 해당되지 않습니다. 또한 선납 시 주택도시보증공사 분양보증의 보호를 받지 못합니다.
- ※ 무통장 입금시에는 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하시기 바랍니다.(예시 : 101동 101호 홍길동의 경우, 1010101홍길동 기재, 문자수 제한이 있을 경우 동·호수를 우선 기재하고 기재 가능한 문자까지 최대한 기재)
- ※ 무통장입금자 중 국토교통부 전산검색 및 계약 신청 시 제출서류 확인결과 부적격자로 판정될 경우 일정기간 이후 환불이 가능합니다.

[발코니 확장]

■ 발코니 확장 공사비				(단위: 원, 부가가치세 포함)
약식표기(타입)	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)	
		계약 시	입주지정기간	
84A1	22,000,000	2,200,000	19,800,000	
84B1	21,000,000	2,100,000	18,900,000	
84B2	21,000,000	2,100,000	18,900,000	
109A1	24,000,000	2,400,000	21,600,000	
109A2	24,000,000	2,400,000	21,600,000	

■ 발코니 확장 금액 납부계좌

구분		금융기관	납부계좌	예금주
발코니 확장 대금	계약금(최초 계약 시)	하나은행	231-910058-90804	에스케이에코플랜트(주)
	잔금	계약체결 시 세대별로 개별 가상계좌 부여		

- 발코니확장 금액 납부계좌는 아파트 분양대금 및 추가선택품목(유상옵션) 납부계좌와 상이하오니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 상기 계좌로 납부하지 아니한 공급금액은 납부인정되지 않습니다.
- 발코니 확장 금액(계약금, 잔금)는 상기계좌로 납부하여야하며, 무통장 입금 시 동 호수 및 계약자 성명을 필히 기재하여야 합니다.
(예시 : 101동 101호 홍길동 : 1010101홍길동 / “입금자”란 기재 시 문자수 제한이 있을 경우 동·호수를 우선 기재하고 성명은 기재 가능한 문자까지 최대한 기재)
- 계약금, 잔금 납부일에 위의 해당 금융기관 계좌로 입금(계좌이체 및 무통장 입금)하시기 바라며, 사업주체에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 단, 고객 서비스 차원에서 SNS, 문자 등으로 일정 안내가 가능하며, 이는 법적 구속력이 없고 수분양자는 반드시 본인 확인 하에 잔금을 납부해야 합니다.
- 금융거래의 투명성을 위하여 온라인 수납만을 인정하며, 견본주택에서 일체의 현금 및 수표 수납은 하지 않으므로 이점 유의하시기 바랍니다.
- 타인 명의 등 계약금 납부 주체가 당첨자와 상이하거나 불분명하게 입금된 경우에는 계약금 미납 및 계약 미체결로 처리될 수 있으며, 그로 인한 제반 문제에 대하여 사업주체에서는 일체의 책임을 지지 않습니다.
- 착오납부에 따른 문제 발생 시 사업주체는 책임지지 않습니다.
- 잔금 납부계좌는 가상계좌로 부여되며 모계좌(하나은행 231-910058-90804)로 관리됩니다.

■ 발코니 확장 유의사항

- 건축법 시행령 제2조 제14호, 제46조 제4항, 제5항의 규정에 의해 공동주택의 발코니 관계법령이 허용하는 범위 내에서 확장하여 견본주택에 설치하였으며, 발코니 확장은 세대별로 선택하여 계약하는 별도계약 품목으로 공동주택 분양가에는 미포함되어 있으며, 발코니 확장이 필요한 경우 공동주택 분양계약 시 별도의 계약을 체결해야 합니다.
- 발코니 확장 금액은 공동주택 분양금액과 별도로 부가가치세가 포함되어 있으며, 발코니 확장에 따른 기존 설치품목의 미설치로 인한 감소비용과 추가 설치품목의 증가비용이 정산된 금액입니다.
- 발코니 확장 선택 시 실별·위치별로 선택할 수 없으며, 상기 발코니 확장 공사비는 일괄확장을 전제로 산정한 금액입니다.
- 시공상(설계변경, 자재발주, 골조공사 등)의 문제로 계약 이후에는 발코니 확장 (변경)계약이 불가능하며, 공사 시작 이후 해지하면 위약금과 원상회복비용(실손해액)을 부담하여야 하며, 발코니 확장 계약 등은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 발코니 확장 마감자재 등은 주택형별로 다소 차이가 있을 수 있으니, 반드시 견본주택 및 카탈로그 등을 확인 후 계약하시기 바랍니다.
- 단위세대 설계 당시 소비자의 사용성 등을 고려해 발코니 확장을 감안하여 설계하였으며, 발코니 확장을 선택 하지 않을 경우 단위세대의 공간 활용도가 저하될 수 있음을 양지하시기 바랍니다.
- 발코니 외부 전면창 설치 및 발코니 확장에 따른 냉난방 비용의 상승이 있을 수 있습니다.
- 발코니에 설치되는 난간 및 창호는 기능 및 미관 개선을 위하여 형태, 재질 및 사양이 실 시공 시 인·허가 협의 완료 후 변경될 수 있습니다.
- 발코니 확장 창호는 내풍압, 구조검토 등의 결과에 따라 세대별, 층별, 위치별로 창호규격 및 사양(유리, 창틀, 손잡이 모양)이 일부 변경될 수 있습니다.
- 발코니에는 수전, 드레인 및 선풍통이 설치되는 발코니와 설치되지 않는 발코니가 있으며, 위치와 개수는 추가되거나 변경될 수 있으며, 드레인이 설치되지 않는 발코니 내에서는 물을 사용하실 수 없으며, 인접 상층 세대의 발코니 사용 또는 우천으로 소음 등이 발생할 수 있습니다.
- 발코니 확장 세대의 상부세대가 비확장일 경우 상부세대의 배관 일부가 확장세대 상부에 노출되어 이로 인한 소음이 발생할 수 있으며 이로 인하여 사업주체 또는 시공자에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 발코니 확장 세대의 인접세대(좌/우, 상/하부 세대 등)가 비확장일 경우 추가 단열공사를 위해 해당부위 벽 또는 천장이 돌출 시공될 수 있습니다.
- 발코니 확장 시 세대간 조건에 따라 단열재의 위치, 벽체의 두께, 천장 환기구 위치, 에어컨 매립배관 및 슬리브 위치, 배선기구 위치, 조명기구 위치 등 세대간 마감 등이 상이할 수 있고, 실내습도 등 생활습관에 따라 발코니 창호 및 유리, 기타확장부위에 결로현상이 발생될 수 있으니 입주자께서는 환기 등으로 예방하여야 합니다.
- 상기 발코니 확장 공사비에는 취득세 등이 포함되지 않았으며, 입주 후 관할 관청으로부터 취득세 등이 부과될 수 있으며, 추후 분양계약자가 납부하셔야 합니다.
- 발코니 확장은 에너지절약 설계기준, 건축물의 피난·방화구조 등의 기준에 적합하도록 시공되어야 하므로 사업주체가 직접 시공하도록 제한합니다.
- 발코니 개별 확장 세대의 경우 입주자가 개별 시공함으로써 입주 후 소음, 진동, 분진 등을 초래하여 타 입주자에게 불편이 있을 수 있으나 이에 따른 법적 책임은 사업주체와 무관하며 또한 입주 후 상당기간 관리비 등이 과다하게 부과될 수 있으니 유의하시기 바랍니다.
- 발코니 개별 확장 세대의 입주자가 개별적으로 실내인테리어업체 등을 통하여 개별시공한 부위에 하자가 발생하여 원칙적 시공책임이 불분명한 경우, 사업주체는 적법한 감리를 통한 시공으로 사용승인을 득하였으므로 본 아파트의 사업주체에게 일방적인 하자의 책임을 물을 수 없으며, 하자발생 책임소재에 대한 원인 규명 의무는 입주자 본인에게 있으니 유의하시기 바랍니다.
- 발코니 미확장 시 각 세대의 발코니에 선풍통 또는 배수구 등이 설치될 수 있으며, 발코니 확장 세대는 인접 발코니 비확장 세대의 발코니 사용 또는 우천으로 인해 소음 등이 발생될 수 있습니다.
(발코니 확장 세대는 미확장 발코니에 선풍통 또는 배수구 등이 설치됨)
- 옥외화재대피시설은 외벽 마감재 설치로 인하여 실사용 면적이 줄어들 수 있습니다.

- 발코니 확장 미선택 시 공간 특성상 추가 선택품목 (유상/무상 옵션)은 신청이 불가하오니 확인하시기 바랍니다.
 - 발코니 확장 시 외부 창호의 사양은 변경될 수 있습니다. 비상시 외부소방관의 진입을 위해 설치된 소방관진입창 안내표시는 제거할 수 없습니다.
 - 발코니 확장 면적은 주택형별로 상이하므로 반드시 확인하시기 바라며, 추후 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
 - 발코니 확장을 개별시공(관계법령에 의거 입주자 등의 동의 필요)할 경우 계약자는 에너지절약의 설계기준, 건축물의 피난, 방화구조 등의 기준에 적합하게 시공하여야 하며, 관리주체에 반드시 신고, 확인 후 설치하여야 하며, 관계법령 위반에 따른 책임은 계약자에 있습니다.
 - 발코니 확장 시 확장 부분의 외부 창호는 PVC재질 등으로 설치되며 창호 사양(제조사, 브랜드 및 창틀, 하드웨어, 유리 등)이 변경될 수 있습니다.
 - 계약자의 사용관리상 하자 및 임의 개보수를 제외한 시공상 또는 제품의 하자에 대하여 하자보수의 책임을 집니다.
 - 발코니 외부창 등은 공급업체 사정에 따라 견본주택에 설치된 제품과 동등 이상의 제품으로 변경될 수 있습니다.
 - 발코니 확장 시 확장부위는 결로 등이 생길 수 있고 직접 외기에 면해 상대적인 추위를 느낄 수 있으며, 실내습도 등 생활여건에 따라 발코니 창호 및 유리창 표면에 결로가 발생할 수 있다는 사실을 확인하며 이로 인하여 이의를 제기할 수 없습니다.
 - 발코니 확장 시 세대간 조건에 따라 단열재의 위치, 벽체의 두께, 스프링클러 위치, 에어컨 매립배관 위치, 세대간 마감 등이 상이할 수 있습니다.
 - 발코니 확장 계약 시 비확장으로 남아 있는 세대는 발코니, 실외기실은 준 외부공간으로서 외부 창호, 난방 시공 및 단열재가 설치되지 않으므로 내·외부 온도차에 의하여 결로 및 결빙에 의한 마감 손상이 발생할 수 있으며 보관된 물품은 훼손될 수 있습니다. (결로 및 곰팡이 등의 하자 발생 시 하자보수 대상에서 제외됩니다.)
 - 발코니의 단차는 바닥 구배 시공으로 인해 견본주택 및 준공도면과 다소 차이가 있을 수 있습니다.
 - 발코니 확장에 따라 외부 창호가 설치된 발코니 외벽에는 단열재 및 마감재가 설치되며(옥외화재대피시설 및 실외기실은 제외) 설치 부위와 재질은 발코니별, 주택형별로 다를 수 있음. 또한, 실제 발코니 면적보다 실사용 면적은 줄어들어 시공됩니다.
 - 발코니 확장 세대중인접 세대(상하부 세대 포함)가 기본형(비확장)일 경우 단열재 추가 설치 등으로 인한 벽체 돌출, 가구길이 감소, 우물천장 크기 감소, 조명의 위치와 상태 변경 등이 발생할 수 있습니다.
 - 기본형(비확장) 세대의 경우, 인접한 확장형 세대와 면하는 발코니에 단열재 추가 설치로 인하여 실사용 면적이 줄어들 수 있습니다.
 - 기본형(비확장) 세대는 상부 세대가 확장일 경우 발코니 천장에 단열재 추가설치 등으로 인한 천장 마감, 조명의 위치와 상태가 변경될 수 있습니다.
 - 기본형(비확장) 세대의 경우 냉매배관, 조명기구 및 배전기구의 타입, 배치 및 설치는 확장형 세대와 차이가 있을 수 있습니다.
 - 기본형(비확장) 세대의 경우 발코니 천장에 덕트 및 연도, 배관 등이 노출될 수 있습니다.
 - 기본형(비확장) 세대의 경우 입주 후 개별 창호 미설치로 인하여 발생한 하자(ex: 우수 침투 등)는 보수 대상에서 제외됩니다.
 - 기본형(비확장) 세대의 주방 발코니 상부에 렌지후드 환기 배관이 노출될 수 있으며, 하부 바닥 배관으로 인한 턱이 형성될 수 있습니다.
 - 견본주택은 발코니 확장형으로 시공되어 있으며, 기본형(비확장) 세대 선택 시 확장형 세대와 다르게 공간이 협소할 수 있고, 확장형 세대와 상이한 내부 인테리어(마감재, 제품품목 등)가 적용되므로 계약자는 계약 전 이를 충분히 인지하고 상담 시 계약조건을 확인하시기 바라며, 발코니 외부 창호류, 세대 내 목 창호류, 가구류, 유리, 바닥재 등 마감자재의 색상, 디자인, 재질 등은 실제 시공시 견본주택과 다소 상이할 수 있습니다.
 - 발코니 확장금 납부계좌와 유상옵션금 납부계좌 및 아파트 분양대금 납부계좌가 상이하므로 입금 시 유의하시기 바랍니다.
 - 화재 등 유사시에는 별도의 옥외화재대피시설로 대피하여야 합니다.
 - 상기 선택품목 금액에는 취득세 등 제세공과금이 미포함된 금액으로 추후 관할관청으로부터 관련 세금이 부과될 수 있습니다.
- ※ 이 공고에 명시되지 않은 사항은 관계 법령에 따릅니다.

[추가 선택품목 (유상/무상 옵션)]

■ 마감 특화 (유상 옵션)

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

항목		84A1	84B1	84B2	109A1	109A2	비고
벽면 특화		6,400,000	6,600,000	6,600,000	7,000,000	7,000,000	-
택1	주방 특화Ⅰ	8,200,000	7,100,000	7,100,000	6,200,000	6,200,000	[선택 불가]주방특화Ⅱ
	주방 특화Ⅱ	48,000,000	48,000,000	48,000,000	45,000,000	45,000,000	[선택 불가]주방특화Ⅰ,냉장고+김치냉장고,인덕션 (※냉장고+김치냉장고, 인덕션 옵션에 포함됨)
바닥 특화		8,900,000	8,900,000	8,900,000	10,800,000	10,800,000	-
욕실 특화		10,700,000	10,700,000	10,700,000	11,000,000	11,000,000	-
드레스룸 특화		3,600,000	3,500,000	3,500,000	3,400,000	3,400,000	-

조명 특화	3,200,000	3,200,000	3,200,000	4,000,000	4,000,000	-
현관 중문	1,300,000	1,300,000	1,300,000	1,300,000	1,300,000	-

- 유상옵선 품목은 발코니 확장 계약 시 선택 하실 수 있으며, 본공사 시공을 위해 일정 시점 이후 유상옵선 선택 및 기계약에 대한 해지는 불가합니다.
- 주택형별로 추가 선택품목의 설치 위치 및 품목, 적용범위가 다르며, 계약자가 임의로 위치를 지정할 수 없으니 반드시 홈페이지 또는 견본주택을 확인 후 계약하시기 바랍니다.
- 벽면 특화/ 주방 특화Ⅰ/ 주방 특화Ⅱ/ 바닥 특화의 마감재 및 주방가구 컬러(주방 특화Ⅱ)는 무상옵선인 인테리어스타일 선택에 따라 결정되며, 부위별로 선택할 수 없으므로 견본주택 및 옵선 안내문을 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.
- 유상옵선 선택에 따라 우물천정 유무, 크기 및 형태, 도어의 종류, 위치와 열림 방향, 마감재, 벽체 및 가구계획, 도기류, 수전류 및 악세서리의 종류와 설치 위치, 조명 계획, 소방감지기 및 배선기구 스프링클러, 환기 디퓨저의 배치 및 수량 등이 달라지므로 계약 전 확인 바랍니다.
- 타일류 및 엔지니어드스톤은 자재 특성상 색상, 무늬 등이 동일하지 않을 수 있으며, 본공사 시 시공성을 고려하여 사이즈 및 나누기도는 변경 시공될 수 있습니다.
- 주방 특화Ⅰ,Ⅱ 중 1가지 옵션만 선택 가능하며, 주방 특화Ⅱ의 경우 인덕션 3구, 냉장고+김치냉장고 포함으로 별도 선택이 불가합니다.
- 주방 특화Ⅰ,Ⅱ 선택에 따라 가구 계획, 상부장의 높이 및 설치 범위, 하부장과 상판의 깊이 및 길이가 상이하오니 계약 전 확인 바랍니다.
- 주방 특화Ⅰ,Ⅱ는 후드 위치가 타입별로 상이할 수 있으니, 견본주택 및 옵선 안내문을 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.
- 주방 특화 선택 시 제공되는 악세서리 및 서랍재, 콘센트, 싱크볼 등은 본공사시 형태 및 제조사, 구성이 변경될 수 있습니다.
- 주방 특화Ⅱ 선택 시 제공되는 주방가구 표면 마감이 타입별 상이하므로 계약 전 확인 바랍니다.
- 주방 특화Ⅱ 선택 시 냉장고+김치냉장고와 함께 톨장이 제공되며, 톨장의 형태와 열리는 방향은 타입별 상이합니다.
- 본 공사 시 현장 여건에 따라 가구의 폭, 깊이, 사이즈 등이 조정될 수 있습니다.
- 바닥 특화 선택 시 원목마루 자재 특성상 색상, 용이, 패턴 등이 균일하지 않을 수 있습니다.
- 욕실 특화 선택 시 공용욕실, 부부욕실 모두 적용으로 부분 선택할 수 없습니다.
- 욕실 특화 선택 시 카운터탑이 설치되는 일부 타입 부부욕실은 세면기의 배수 소음을 고려하여 카운터탑 하부에 조적이 추가 시공됩니다.
- 욕실 특화 선택에 따라, 욕실폰의 설치 위치, 휴지걸이의 설치 위치와 타입, 도기류 및 수건걸이 등 액세서리 설치 위치가 달라질 수 있습니다.
- 견본주택은 유상옵선 품목으로 구성되었으며, 미선택 시 기본 품목의 설치 위치는 유상옵선 품목 설치 위치와 상이할 수 있습니다.
- 욕실 특화 선택시 제공되는 비데일체형 양변기 리모컨은 욕실 벽면에 시공되지 않으며, 입주시 지급 품목으로 입주자께서 수령 후 직접 부착하셔야 됩니다.
- 59㎡, 74㎡의 경우 설계상 기본/유상옵선 모두 화장대 설치 불가 합니다.
- 드레스룸 특화 시 선반 조명용 스위치가 추가 제공되며, 조명이 적용된 시스템 선반은 벽판넬 고정으로 선반 이동이 불가합니다.
- 드레스룸 특화 시 조명기구, 소방감지기 및 배선기구 스프링클러, 환기디퓨저의 배치 및 수량은 차이가 있을 수 있습니다.
- 드레스룸 특화 시 타입별로 설치되는 도어가 상이하므로 계약 전 확인 바랍니다.
- 욕실 특화 및 드레스룸 특화 선택 유무에 따라, 시스템 가구 및 화장대 가구 길이가 변경제공됩니다.
- AL 슬라이딩 도어, 현관 중문은 본공사시 세부 디테일 및 형상 등이 변경될 수 있습니다.
- AL 슬라이딩 도어, 현관 중문은 공간 분리를 위한 문으로 단열, 차음, 기밀 등의 성능을 포함하고 있지 않으며, 공간 분리의 목적에 한하니 이점 양지하시기 바랍니다.
- 조명 특화 설치 위치는 타입별 상이하며, 계약자가 임의로 위치를 지정 하실 수는 없으니 계약전 위치를 반드시 확인바랍니다.
- 조명 특화 선택 유무에 따라, 제공되는 등기구의 타입, 기능, 수량, 위치가 달라지며, 그에 따라 해당 실의 스위치 타입, 기능, 회로수가 달라지므로 계약 전 확인 바랍니다.
- 조명 특화 선택 시, 욕실장 하부 간접등의 경우, 등기구는 욕실장 하부에 설치되며, 등기구 동작을 위한 센서는 욕실 천장에 별도로 설치됩니다.
- 조명 특화 선택 시, 욕실장 하부 간접등의 설치방식 및 하부 타공 수량은 본공사시 견본주택과 상이할 수 있습니다.
- 조명 특화 선택 시, 주방에 적용되는 간접등은 On/Off 기능만 제공되며, 디밍 및 색온도 조절 기능은 제공되지 않습니다.
- 조명 특화 선택 시, 침실1,2,3,4 조명에는 밝기 조절(디밍) 기능과 색온도 조절 기능이 추가되며, 이에 따라 스위치의 기능/모양이 달라집니다. (옵선 미선택 시, 조명 On/Off 기능만 제공됨)
- 조명 특화 선택 시, 제공되는 거실 리니어 조명은 상·하부로 빛이 나오는 조명이며, 하부조명에는 밝기 조절(디밍) 기능과 색온도 조절 기능이 제공되며, 상부조명은 On/Off 기능으로만 제공됩니다.
- 조명 특화 미선택 시, 기본 제공되는 거실 직부등은 밝기 조절(디밍) 기능과 색온도 조절 기능이 제공됩니다.
- 조명 특화 미선택 시, 커튼박스 너비는 통상적인 기준보다 넓을 수 있으며 본 공사시 축소 시공되지 않습니다.
- 조명 특화 미선택 시, 침실1,2,3,4 스위치는 일반 네트워크 스위치가 제공되며, 선택 시에는 터치식 네트워크 스위치가 제공됩니다.
- Studio Room 옵션과 조명 특화 동시 선택 시, Studio Room에는 커튼박스 직부등이 설치되지 않습니다.
- 현관 중문은 시공상 중문을 또는 벽과 다소 이격이 생길 수 있으며 이로 인해 소음, 먼지 외풍 유입이 발생할 수 있습니다.
- 공급 업체가 판매하는 제품으로 설치하는 것을 원칙으로 하되, 자재의 품질, 품귀, 제조사의 도산, 생산 중단, 성능 개선 등 부득이한 경우에 한하여 동질, 동가 이상의 다른 제품으로 변경 시공될 수 있습니다. 특히, 천재지변, 전쟁, 내란 등 불가항력의 상황이 발생하여 외국산 마감재의 자재 수급, 국내 반입 일정에 차질이 발생할 경우(단종, 생산 차질, 운송 차질 등 포함) 동등 내지 유사하며 자재 수급이 가능한 타 제품(국산 포함 등)으로 교체하여 시공될 수 있습니다.

- 유상옵션은 본 아파트의 컨셉에 맞추어 디자인하고 품질관리하는 품목으로써 판매가 및 사양에 대해 교체 및 해약을 요구할 수 없으므로 타사 및 기타 시중품목과 비교 검토한 후에 계약 체결하시기 바랍니다.
- 유상옵션 공급금액은 기존 설치품목의 미설치로 인한 감소비용과 추가 설치품목 증가 비용이 정산된 금액입니다.
- 상기 선택품목 금액에는 취득세 등 제세공과금이 미포함된 금액으로, 추후 관할 관청으로부터 관련 세금이 부과될 수 있습니다.

■ 가전, 시스템 (유상 옵션)

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

구분	항목	제조사	모델명	공급금액	비고
전 타입	냉장고+김치냉장고	LG전자	오브제 M62BAAA332+Z334AAA151 *표면 : 글라스 베이지	7,000,000	[선택 불가] 주방특화II (※옵션에 포함된 항목)
	인덕션 3구	LG전자	BEI3ASB4BIE	1,300,000	[선택 불가] 주방특화II (※옵션에 포함된 항목)
	광파오븐	LG전자	MZ385EBTAD	660,000	드로워 포함
	식기세척기	LG전자	DIE5PT	1,300,000	가구패널 부착형
	실링팬	LUCCI AIR	레이더3	900,000	[필수 선택] 조명 특화
	월패드	자이에스앤디	ESW-1310	330,000	13인치
	환기특화 시스템	LG전자	Z-E0150(59, 74, 84 Type) Z-E0200(109 Type)	1,500,000	프리미엄 환기유닛 (공기청정 Mode + 헤파필터 + UVnano)
	욕실 복합 환풍기	그렉스	BD-150A	800,000	-

- 유상옵션 품목은 발코니 확장 계약 시 선택 하실 수 있으며, 본공사 시공을 위해 일정 시점 이후 유상옵션 선택 및 기계계약에 대한 해지는 불가합니다.
- 가전, 시스템 품목 선택 시 기기 설치 위치는 계약자가 임의로 지정할 수 없으며, 구조에 따라 설치 위치가 상이하니 계약 전 위치를 반드시 확인 바랍니다.
- 상기 선택품목의 제조사와 모델은 제품의 품질, 품귀 또는 신제품의 출시, 성능개선 등의 사유로 동급 이상으로 변경될 수 있습니다.
- 상기 선택품목의 제품 성능개선과 관련 법규 개정 등으로 제품 사양 변경 시 모델명 및 에너지 소비효율등급이 변경될 수 있습니다.
- 가전, 시스템 품목은 본 아파트에 맞게 설치되는 품목으로 판매가 및 사양에 대해 교체 및 해약을 요구할 수 없으니 타사 및 기타 시중품목과 필히 비교 후 계약하시기 바랍니다.
- 모든 품목의 경우 사용에 따른 소음 및 유지관리 비용이 발생할 수 있습니다.
- 유상옵션 선택 시 설치되는 제품은 입주시점이 아닌 공사시점에 생산된 제품으로 설치됩니다.
- 냉장고+김치냉장고 선택 시 인출식 서랍이 포함된 키큰장이 제공되며, 가구의 형태와 폭, 도어열림 방향은 타입별 상이하므로 계약 전 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.
- 냉장고+김치냉장고 선택 시 가구 마감은 기본 국산 주방가구와 동일 마감으로 제공되고, 주방 특화II의 경우 냉장고+김치냉장고가 옵션에 포함되어 라이트 주방가구 마감으로 제공되며, 냉장고/김치냉장고의 설치 위치는 세대 좌우타입 방향에 따라 상이할 수 있습니다.
- 냉장고+김치냉장고 선택 시 냉장고 도어 마감은 견본주택 내 시연된 제품으로 제공됩니다.
- 불박이 가구로 가려지는 벽면, 천장, 바닥 마감재는 시공되지 않으며, 본 공사 시 현장 여건에 따라 가구의 폭, 깊이, 사이즈 등이 조정될 수 있습니다.
- 냉장고+김치냉장고 미선택 시 냉장고, 김치냉장고를 설치할 수 있는 공간이 제공되며, 소비자가 보유하신 또는 일부 제품은 설치에 제약이 있을 수 있습니다.
- 주방 특화II의 경우 인덕션 3구, 냉장고+김치냉장고 포함으로 별도 선택이 불가합니다.
- 인덕션 을 선택하지 않고, 고객이 별도 구매하는 전기용량 3.3kw를 초과하는 전기쿠팡, 전기레인지어를 설치할 경우 고객이 전기공사를 별도로 진행하여야 합니다.
- 인덕션 미선택 시 3구 가스쿠팡이 제공되며, 주방 후드의 설치 위치는 설치 기준 및 관련법에 따라 견본주택 설치 위치와 상이하게 시공되며, 후드장의 사이즈도 조정되오니 사전에 확인바랍니다.
- 인덕션 옵션과 관계 없이 가스배관 및 가스차단기가 설치됩니다. (가스차단기 이후 공사는 입주자(사용자) 공사분임)
- 인덕션 옵션과 관계 없이 주방 자동소화장치가 시공됩니다.
- 인덕션 옵션을 선택하지 않고 고객이 별도 구매하는 경우 "소방시설 설치유지 및 안전관리 시행령"에 적합하도록 인덕션 전용 차단기를 별도로 시공하여야 합니다.
- 인덕션 옵션을 선택하지 않고 고객이 별도 구매하는 경우, 생활정보기 및 월패드(홈네트워크)에서 "가스차단"을 하여도 인덕션 전원이 차단되지 않습니다.
- 광파오븐, 식기세척기 미선택 시 기본/ 주방 특화I은 국산 주방 가구 도어, 주방 특화II는 라이트 주방 가구 도어가 설치 됩니다.
- 식기세척기 선택시 표면에 부착되는 도어 가구 패널은 기본 및 주방 특화I 일 경우 국산 주방 가구와 동일 마감이며, 주방 특화II 선택 시에는 라이트 주방가구 마감으로 제공됩니다.
- 식기세척기 선택 시 뒷벽에는 별도 마감이 시공되지 않으며, 본공사 시 시공성 등을 고려하여 주방가구 걸레받이 일부가 때내어 시공될 수 있습니다.
- 실링팬은 조명특화 선택 시 선택 가능하며, 세대 타입 및 천정 구조에 따라 설치 위치는 상이할 수 있습니다.
- 실링팬 컨트롤을 위한 리모컨이 1개 제공될 예정이며, 본품에는 on/off 버튼이 없습니다.
- 월패드 옵션을 선택하지 않을 경우, 10인치 월패드가 시공됩니다.

- 욕실 복합 환풍기는 공용욕실/부부욕실에 모두 설치되며 위치별로 선택할 수 없습니다.
- 욕실 복합 환풍기 설치 위치는 세대별로 차이가 있으며, 욕실 특화 선택 유무에 따라 견본주택 시공 위치와 상이할 수 있습니다.
- 욕실 복합 환풍기의 설치방향은 견본주택과 상이 할 수 있습니다.
- 욕실 복합 환풍기 리모컨(무선)은 장비 1대당 1개가 제공됩니다.
- 욕실 복합 환풍기 미선택 시 기본형 욕실 배기팬(디퓨저타입)이 설치되며, 욕실 복합 환풍기 선택시 기본형 욕실 배기팬(디퓨저타입)이 미설치됩니다.
- 환기특화 시스템 미선택시 환기유니트는 경동나비엔 제품(공기청정 Mode + 해파필터)으로 설치됩니다.
- 유상옵션은 본 아파트의 컨셉에 맞추어 디자인하고 품질관리하는 품목으로써 판매가 및 사양에 대해 교체 및 해약을 요구할 수 없으므로 타사 및 기타 시중품목과 비교 검토한 후에 계약 체결하시기 바랍니다.
- 유상옵션 공급금액은 기존 설치품목의 미설치로 인한 감소비용과 추가 설치품목 증가비용이 정산된 금액입니다.
- 상기 선택품목 금액에는 취득세 등 제세공과금이 미포함된 금액으로, 추후 관할 관청으로부터 관련 세금이 부과될 수 있습니다.

■ 천정형 시스템 에어컨 (유상 옵션)

(단위 : 원, 부가가치세 포함)

약식표기(타입)	선택		설치위치	제조사	공급금액	계약금(10%)	잔금(90%)
						계약시	입주지정일
84A1, 84B1, 84B2	1안	3대	거실+주방+침실1	LG전자	6,000,000	600,000	5,400,000
	2안	4대	거실+주방+침실1+침실2		7,700,000	770,000	6,930,000
	3안	5대	거실+주방+침실1+침실2+침실3		9,300,000	930,000	8,370,000
109A1, 109A2	1안	3대	거실+주방+침실1		6,800,000	680,000	6,120,000
	2안	4대	거실+주방+침실1+침실2		8,000,000	800,000	7,200,000
	3안	5대	거실+주방+침실1+침실2+침실3		9,500,000	950,000	8,550,000
	4안	6대	거실+주방+침실1+침실2+침실3+침실4		11,000,000	1,100,000	9,900,000

- 천정형 시스템에어컨은 발코니 확장 계약 시 선택 하실 수 있으며, 본공사 시공을 위해 일정 시점 이후 유상옵션 선택 및 기계약에 대한 변경은 불가합니다.
- 천정형 시스템에어컨 옵션계약은 제안된 사항 외에 실별, 위치별로 선택할 수 없습니다.
- 천정형 시스템에어컨 선택 시 별도의 천장 냉매배관으로 시공, 설치됩니다.
- 천정형 시스템에어컨 제품의 제조사와 모델은 제품의 품질 품귀 또는 신제품의 출시, 성능개선 등의 사유로 동급 이상으로 변경될 수 있습니다.
- 천정형 시스템에어컨의 실내기 설치 위치는 세대별로 차이가 있습니다.
- 천정형 시스템에어컨은 냉방전용제품으로 난방운전이 불가하며, 운전소음이 발생할 수 있습니다.
- 천정형 시스템에어컨 설치로 인하여 우물천장의 크기 및 깊이, 에어컨 설치부위의 천장 높이가 변경될 수 있습니다.
- 천정형 시스템에어컨 위치는 등기구 위치 및 커튼박스, 스프링클러헤드 간섭 등을 고려하여 변경될 수 있습니다.
- 천정형 시스템에어컨 가동 시 발생하는 응축수 배수를 위해 설치되는 드레인 배관은 세대 내 일부 벽체에 노출되어 설치될 수 있습니다.
- 천정형 시스템에어컨 리모컨(무선)은 실내기 1대당 1개가 제공됩니다.
- 천정형 시스템에어컨 선택에 따라 각 세대 내 실외기실에는 에어컨 실외기가 설치되며, 이로 인한 실외기실 공간이 협소해질 수 있습니다.
- 천정형 시스템에어컨 선택 시 설치되는 실외기에 추가 에어컨을 연결하여 가동할 수 없습니다.
- 천정형 시스템에어컨 미선택 시 매립 냉매배관은 거실(스탠드형), 침실1(벽걸이형)에 기본 설치됩니다.
- 천정형 시스템에어컨 계약 이후 선택 취소 시, 기본제공 품목인 냉매매립배관의 시공은 불가하오니 양지 바랍니다.
- 천정형 시스템에어컨 옵션 선택에 따른 실 이외의 별도의 냉매배관은 시공되지 않습니다.
- 천정형 시스템에어컨은 별도의 홈네트워킹과 연동되는 제품이며, 홈네트워킹에 표시되는 기능은 시스템에어컨에서 제공되는 기능과 차이가 있을 수 있습니다.
- 천정형 시스템에어컨 실외기는 선택한 실내기 소요 용량에 맞는 제품이 설치되며, 그에 따라 평형/타입별 실외기용량 및 전기배선 규격이 상이할 수 있습니다.
- 천정형 시스템에어컨을 선택하지 않고, 고객이 별도 구매하는 에어컨은 홈네트워킹에 연동이 되지 않습니다.
- 천정형 시스템에어컨 선택시 기본제공 품목인 냉매매립배관 2개소는 제공되지 않으며, 공급금액은 냉매매립배관 미제공에 따른 해당 금액을 감액하여 산정하였습니다.
- 상기 선택품목 금액에는 취득세 등 제세공과금이 미포함된 금액으로 추후 관할관청으로부터 관련 세금이 부과될 수 있습니다.

■ 평면 특화 (유상 옵션) (단위 : 원, 부가가치세 포함)

■ 평면 특화 (유상 옵션) (단위 : 원, 부가가치세 포함)

항목		84A1	84B1	84B2	109A1	109A2	비고
The Curated Home - Studio room	바닥특화 & 조명특화 미 선택시	14,800,000	14,800,000	12,900,000	14,800,000	12,900,000	[선택 불가] Library room
	바닥특화 선택시	13,800,000	13,800,000	12,000,000	13,800,000	12,000,000	
	조명특화 선택시	14,700,000	14,700,000	12,800,000	14,700,000	12,800,000	
	바닥특화 & 조명특화 선택시	13,700,000	13,700,000	11,900,000	13,700,000	11,900,000	
The Curated Home - Library room		19,300,000	19,300,000	18,700,000	19,300,000	18,700,000	[선택 불가] Studio room

- 유상옵션 품목은 발코니 확장 계약 시 선택 하실 수 있으며, 본공사 시공을 위해 일정 시점 이후 유상옵션 선택 및 기계약에 대한 해지는 불가합니다.
- The Curated Home 옵션은 침실2에 설치되며, Studio room 및 Library room 동시에 2개 선택은 불가합니다.
- 주택형별로 가구 계획 및 마감재 설치 위치가 다르며, 계약자가 임의로 위치를 지정할 수 없으니 반드시 홈페이지 또는 견본주택을 확인 후 계약하시기 바랍니다.
- The Curated Home의 바닥재 색상은 무상옵션인 인테리어 스타일 선택 옵션에 따라 결정되며, 부위별로 선택할 수 없으므로 견본주택 및 옵션 안내문을 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.
- 상기 선택품목의 제조사와 모델은 제품의 품질, 품귀 또는 신제품의 출시, 성능개선 등의 사유로 등급 이상으로 변경될 수 있습니다.
- Studio room 선택 시 리니어 트랙조명 4EA, 스팟 트랙조명 4EA이 제공되며, 조명기구의 수량/종류에 대한 변경은 불가합니다.
- Studio room 선택 시 완벽한 방음 구조가 아니며 생활소음 저감은 가능하나 과도한 소음 발생 시 소음은 유출될 수 있습니다.
- Studio room 선택 시 바닥 구조재 조성으로 단차가 발생되며 본공사 시 단차의 높이는 조정될 수 있으며, 바닥 띄움 시공으로 바닥난방 효율이 저하 될 수 있습니다.
- Studio room 선택 시 바닥, 벽, 천정의 마감 두께가 증가하여 내경 사이즈, 천장고가 줄어들며, 본공사 시 PL창호(터닝도어) 상부에는 조명기기 간섭을 고려하여 상부 인방 조정 및 높이가 조정될 수 있습니다.
- Studio room 선택 시 제공되는 조명용 트랙레일은 천장에서 노출되어 시공되며, 기본 제공되는 트랙용 조명기기는 변경 불가합니다.
- Studio room 선택 시 안전을 위해 레일 당 설치 가능한 최대 조명기구는 80W입니다. (레일 당 100W 안정기 설치됨) 등기구 이동 및 설치 시 주의가 필요합니다.
- Studio room 선택 시 설비기기 설치 부위로 내부 소음이 외부로 전달될 수 있습니다.
- Studio room과 조명 특화를 동시에 선택할 경우, Studio room에는 커튼박스 직부등이 설치되지 않습니다.
- Studio room 선택 시 커튼박스 길이 및 깊이가 축소됩니다.
- Library room의 가구 하드웨어(전동, 힌지, 레일, 조명, 스위치 등) 및 디테일, 위치, 마감 표면재(PET, LPM 등)는 본 공사 시 등급 이상으로 변경될 수 있습니다.
- Library room의 불박이 가구로 가려지는 벽면, 천장, 바닥 마감재는 시공되지 않습니다.
- 본 공사 시 현장 여건에 따라 Library room 가구의 폭, 깊이, 사이즈 등이 조정될 수 있습니다.
- Library room 가구 이동시 소음이 일부 발생할 수 있습니다.
- Library room 책장의 깊이보다 큰 책 또는 물건을 수납할 경우 전동이 올바르게 작동하지 않거나 책장의 탈착 우려가 있습니다. 수납사이즈를 준수해 주시고, 주변을 충분히 확인 후 작동하시기 바랍니다.
- Library room 이동식 책장 작동 중 제품 위에 올라타거나, 수동으로 강한 힘을 가하지 마시기 바랍니다. 이는 고장 및 부상의 원인이 되며, 이로 인한 책임을 물을 수 없습니다.
- Library room 선택시 가구 설치로 인해 커튼박스 길이가 축소 됩니다.
- Library room 선택시 가구 설치로 인해 천정 설비기기류(천정형 시스템 에어컨, 천정 디퓨저 등) 설치 위치는 변경 될 수 있습니다
- 유상옵션 공급금액은 해당 기존 설치품목의 미설치로 인한 감소비용과 추가 설치품목 증가비용이 정산된 금액입니다.
- 상기 선택품목 금액에는 취득세 등 제세공과금이 미포함된 금액으로, 추후 관할 관청으로부터 관련 세금이 부과될 수 있습니다.

■ 인테리어스타일 선택 옵션 (무상 옵션)

구분	선택형	
인테리어스타일	시에나 브리즈	그라넷 모디쉬

- 인테리어스타일 선택 옵션은 발코니 확장 계약 시 선택하실 수 있습니다.
- 인테리어스타일 선택은 일정 시점 이후 시공을 위한 발주 등을 고려하여 변경 불가하며, 발코니 비확장 세대 및 고객의 미회신 또는 미분양 등으로 선택되지 않을 경우 84, 109 타입은 '그라넷 모디쉬' 로 시공될 예정입니다.

- 인테리어스타일 선택에 따라 거실 아트월(기본/유상옵션), 주방 상판(유상옵션), 주방 벽(기본/유상옵션), 바닥재(기본/유상옵션), 주방가구(주방 특화표 유상옵션) 마감재가 스타일별 상이하게 제공되며, 유상옵션 선택 시 선택하신 인테리어스타일에 맞춰 마감재가 제공됩니다.
- 인테리어스타일 선택에 따라 제공되는 마감재는 부분 선택할 수 없습니다.

■ 추가 선택품목 납부일정

계약금(10%)	잔금(90%)
계약시	입주지정일

■ 추가 선택품목 금액 납부 계좌

구분	금융기관	납부계좌	예금주
추가 선택품목금액	계약금(최초 계약 시)	하나은행	231-910058-89804
	잔금	계약체결 시 세대별로 개별 가상계좌 부여	

- 계약금은 상기 명시된 계좌로 납부하여야 하며, 잔금은 향후 세대별 부여되는 가상계좌로 납부하여야 합니다.
- 추가선택품목(유상옵션) 납부계좌는 아파트 분양대금, 발코니확장 금액 납부계좌와 상이하므로 입금 시 유의바랍니다.
- 상기 계좌로 납부하지 아니한 공급금액은 납부인정되지 않습니다.
- 추가선택품목(유상옵션) 공급금액에는 취득세 등 제세공과금이 포함되어 있지 않습니다.(입주 시 개별 납부)
- 잔금 납부계좌는 가상계좌로 부여되며 모계좌 (하나은행 231-910058-89804)로 관리됩니다.
- 잔금은 추가선택품목(유상옵션) 계약시에 부여되는 세대별 가상계좌로 납부하여야 하며, 세대별로 계좌번호가 상이하므로 입금 시 유의 바랍니다.
(개인별 납부계좌(가상계좌)는 계약체결 시 세대별 계약서에 명기하여 고지 예정임.) 무통장 입금 시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재하여야 합니다.
(예시 : 101동 101호 홍길동 : 1010101홍길동 / “입금자”란 기재 시 문자수 제한이 있을 경우 동·호수를 우선 기재하고 성명은 기재 가능한 문자까지 최대한 기재)
- 계약금, 잔금 납부일에 위의 해당 금융기관 계좌로 입금(계좌이체 및 무통장 입금)하시기 바라며, 사업주체에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
-단, 고객 서비스 차원에서 SNS, 문자 등으로 일정 안내가 가능하며, 이는 법적 구속력이 없고 수분양자는 반드시 본인 확인 하에 잔금을 납부해야 합니다.
- 금융거래의 투명성을 위하여 온라인 수납만을 인정하며, 견본주택에서 일체의 현금 및 수표 수납은 하지 않으므로 이점 유의하시기 바랍니다.
- 타인 명의 등 계약금 납부 주체가 당점자와 상이하거나 불분명하게 입금된 경우에는 계약금 미납 및 계약 미체결로 처리될 수 있으며, 그로 인한 제반 문제에 대하여 사업주체에서는 일체의 책임을 지지 않습니다.
- 착오납부에 따른 문제 발생 시 사업주체는 책임지지 않습니다.

■ 추가 선택품목 유의사항

- 「공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 규칙」 제4조, 「공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 시행지침」 제4조와 제4조의2에 의거 분양가격에 포함되지 아니하는 품목으로 사업주체가 제시하여 추가로 품목을 선택하고 공급계약을 체결할 수 있습니다.
- 추가선택품목(유상옵션) 계약은 아파트 공급계약 및 발코니 확장 계약과 별도로 진행할 예정이며, 계약일정은 추후 별도로 공지할 예정입니다.
- 추가선택품목(유상옵션)의 계약일정, 계약내용, 납부일정(계약금, 잔금 등), 납부계좌 및 제품에 관한 기타 자세한 사항은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.
- 추가선택품목(유상옵션) 판매가는 아파트 공급금액 및 발코니 확장금액과 별도로, 부가가치세가 포함되어 있습니다.
- 추가선택품목(유상옵션)에는 취득세가 포함되어 있지 않으며, 입주 후 관할관청으로부터 취득세 등이 부과될 수 있습니다.
- 추가선택품목(유상옵션)과 관련하여 모델은 제품의 품질, 품귀 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동급 또는 동급 이상(타사 제품 포함)으로 변경될 수 있습니다.
- 추가선택품목(유상옵션) 계약은 공급계약에 부수되는 마감공사 관련으로 소요자재를 선발주하여 미리 확보하여야 하고 특히 계약 이후에는 계약 해제 변경 시 원상복구, 변경공사 비용 등이 추가로 발생하는 계약의 특수성으로 인하여 일정시점 이후에는 계약을 해제 또는 변경할 수 없습니다.
- 추가선택품목(유상옵션)의 입주자모집공고 시 공개된 금액의 총액 범위 내에서 사업주체 또는 시공사에서 정한 기준에 따라 별도 계약을 체결할 수 있습니다.
- 추가선택품목(유상옵션)의 위치 및 선택항목은 당사 분양홈페이지 또는 견본주택에 전시되오니 확인하시기 바랍니다.
- 추가선택품목(유상옵션)의 설치 위치는 지정되어 있으며, 계약자가 임의로 위치를 지정할 수 없습니다.
- 추가선택품목(유상옵션)에 관한 내용은 「공동주택 분양가격의 산정 등에 관한 시행지침」에 따릅니다.
- 시공사와 계약을 체결하지 않은 기타 추가선택품목(유상옵션)에 대해서 계약자는 시공사에 민원 제기 및 하자보수 책임을 요청할 수 없습니다.

구분	내용
대상자	■ 무순위(사후) 입주자모집공고일 현재 서울특별시내 거주하는 무주택세대구성원 ■ 청약통장 가입여부와 무관하게 신청가능 ■ 외국인은 주민등록법상 세대원으로 인정되지 않으므로, 무주택세대구성원 자격을 필요로 하는 무순위 청약이 불가합니다.
청약신청 제한	■ 아래에 해당하는 경우 청약 신청 불가 - 동 주택에 당첨되어 계약을 체결한 분 또는 예비입주자 중 추가입주자로 선정된 분 - 동 주택에 당첨되었으나 계약을 체결하지 않은 분 - 부적격 당첨자로서 그 제한기간 중에 있는 분 - 공급질서교란자로서 그 제한기간 중에 있는 분 - 과거 재당첨 제한 대상 주택에 당첨되어 현재 그 기간 중에 있는 분 및 그 세대원
당첨자 및 예비입주자 선정방법	■ 한국부동산원 입주자 선정 프로그램에 의해 주택형별 무작위 추첨으로 무순위(사후) 당첨자 선정 및 동·호수 배정 ■ 주택형별 무순위(사후) 공급세대수의 900%까지 무작위 추첨으로 예비입주자 선정 및 예비순번 배정

■ 청약신청 방법 및 절차(PC·모바일)

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT 무순위 → 주택명 및 주택형 선택 → 유의사항 및 청약자격 확인 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 완료
- 청약신청 시간 : 09:00~17:30
 - * 17:30까지 청약신청 완료해야 하며, 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 되지 않으므로 유의하시기 바랍니다.

■ 청약신청 취소 방법 및 절차(PC·모바일)

- 경로 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약신청 → APT → 청약취소 → 취소하고자 하는 신청내역 선택 → 인증서를 통한 전자서명 → 청약신청 취소 완료
- 청약신청 취소 가능시간 : 청약신청일 당일 09:00~17:30
 - * 청약신청일 당일 17:30까지 청약신청 취소 완료해야 하며, 청약신청일 당일 17:30 이후에는 어떠한 경우라도 청약신청 취소가 불가하오니 유의하시기 바랍니다.

■ 당첨자 발표 서비스

청약홈	- 조회방법 : 청약홈 접속 → 인증서 로그인 → 청약당첨조회 - 조회기간 : 2026.08.18.(화) ~ 2026.08.27.(목) (10일간) - 조회기간(10일)이 경과하더라도 ①마이페이지 → 청약제한사항 확인 또는 ②청약소통방 → APT당첨사실 조회를 통해 당첨내역 확인 가능 - 당첨 결과는 착오 안내 가능성이 있으므로 유선 및 서면 등 별도 통지하지 않습니다.
문자	- 제공일시 : 2026.08.18.(화) 08:00 (제공시간은 사정에 따라 변동될 수 있음) - 제공대상 : 청약 신청 시 휴대폰 번호를 등록하고 SMS 수신에 동의한 당첨(예비)자 - * 당첨자 발표 안내 문자에는 스미싱 등 피해를 방지하기 위해 별도의 링크(URL)를 포함하고 있지 않으므로, 출처가 불분명한 문자의 링크(URL) 또는 전화번호는 절대 누르지 않는 등 유사한 스미싱 문자에 대해 각별히 주의하시기 바랍니다. - 통신 환경 등에 따라 문자가 정상적으로 수신되지 않을 수 있으므로 정확한 당첨여부는 반드시 청약홈을 통해 확인하시기 바랍니다.

■ 당첨자 서류접수 및 계약 체결

- 서류접수 및 계약 체결 일시 : 2026.08.25.(화) 10:00 ~ 17:00
- 서류접수 및 계약 체결 시 구비서류 [무순위 입주자모집공고일(2026.08.07.)이후 발급분에 한함.]

구분	서류유형		해당서류	발급기준	제출대상 및 유의사항
	필수	추가 해당자			
공통서류 (기본서류)	○		신분증	본인	• 주민등록증 또는 운전면허증, 여권(2020.12.21. 이후 발급한 여권은 여권증명서 함께 구비해야 신분증으로 활용 가능) 등 ※ 모바일 신분증 불가
	○		인감증명서 또는 본인서명사실확인서	본인	• 본인발급용(발급용도 : 당첨자격확인 및 공급계약 체결용 / 제출처 : 드파인 아티아) ※ 인감증명서 온라인 발급의 경우 발급용도 및 제출처 확인 후 발급 ※ 본인서명사실확인서 제출 시 제3자 대리 신청 불가
	○		인감도장	본인	• 인감증명서상의 인장 대조 확인, 본인서명사실확인서 제출자는 본인 서명
	○		주민등록표등본(전체포함)	본인	• 주민등록번호(세대원포함), 주소변동사항 및 변동사유, 세대구성사유 및 일자, 세대주 및 세대주와의 관계 등 "전체포함"하여 발급 ※ 주민등록번호 뒷자리 및 성명 등 전부표기(본인 및 세대원 등 모두)
	○		가족관계증명서(상세)	본인	• 성명, 주민등록번호(세대원포함) 포함하여 "상세"로 발급(배우자 및 자녀, 직계존속 등 주택공급신청자와의 관계) ※ 가족관계증명서 상 등재된 모두의 주민등록번호 뒷자리 및 성명 등 전부표기
	○		혼인관계증명서(상세)	본인	• 성명, 주민등록번호 포함하여 "상세"로 발급 ※ 혼인관계증명서 상 혼인신고일, 주민등록번호 뒷자리 및 성명 등 전부표기
	○		출입국사실증명	본인	• 입주자모집공고일 현재까지 계속하여 90일 초과 해외체류 여부 확인 ※ 기록대조일 : 생년월일~모집공고일로 설정(주민등록번호 뒷자리 포함 발급), 출입국 기록 출력 여부 "예"로 설정 발급
		○	주민등록표초본(전체포함)	본인	• 주민등록번호, 주소변동 사항사유 및 발생일(인정받고자하는 기간포함), 세대주 및 세대주와의 관계 등 "전체포함"하여 발급 ※ 주민등록번호 뒷자리 및 성명 등 전부표기(본인 및 세대원 등 모두)
		○	주민등록표등본(전체포함)	배우자	• 주택공급신청자의 주민등록표등본에 배우자가 등재되어 있지 않은 경우 추가 제출(상기 등본발급 시 유의사항에 따라 발급) ※ 주민등록번호 뒷자리 및 성명 등 전부표기(본인 및 세대원 등 모두)
		○	가족관계증명서(상세)	배우자	• 주택공급신청자 또는 배우자의 주민등록표등본에 배우자의 직계존속이 등재되어 있는 경우 ※ 가족관계증명서 상 등재된 모두의 주민등록번호 뒷자리 및 성명 등 전부표기
		○	국내거소신고증 또는 외국인등록증	배우자	• 배우자가 재외동포일 경우 국내거소신고증 / 외국인인 경우 외국인 등록증 제출(주택소유여부 확인용)
본인 계약 시 계약서류	○		계약금 입금 증빙서류	-	• 무통장 입금 영수증 또는 입금확인증 ※ 현장수납 불가
		○	주택취득자금조달 및 입주계획서 (증빙서류 포함)	-	• 아파트 공급대금, 발코니확장 공사비를 합산한 금액이 주택취득자금조달 및 입주계획서의 합계액이 일치해야 함
	○		인지세 납부 (정부수입인자)	-	• 「인지세법」 제3조 제1항 제1호 및 「동법 시행규칙」 제3조에 의거 발급 ※ 아파트 공급계약(발코니 확장계약 별도)에 따른 인지세를 사업주체와 연대하여 균등(1/2) 납부 ※ 세부사항은 홈페이지 참고

구분	서류유형		해당서류	발급기준	제출대상 및 유의사항
	필수	추가 해당자			
해외근무자 (단신부임)	○		해외체류 증빙서류	본인	• 국내기업 및 기관소속 해외 주재원 및 출장자인 경우 : 파견 및 출장명령서(직인날인), 건강보험자격득실확인서, 재직증명서(직인날인) • 해외취업자 및 사업체 운영자인 경우 : 현지관공서에서 발급받은 사업 또는 근로관련서류, 취업 또는 사업비자발급내역 등 ※ 해외에서 발급받은 서류의 경우 번역공증 첨부 필수 • 근로자가 아닌 경우 : ① 비자발급내역 ② 계약서 또는 근로계약서 등(①, ② 모두 반드시 제출) ※ 유학, 연수, 관광, 단순체류자의 경우 생업사정을 인정할 수 없으며, 생업관련 증빙서류 불가능한 자 또한 인정 불가
	○		출입국사실증명	배우자 및 세대원 전원	• 배우자 및 세대원이 해외 체류 여부 확인 ※ 기록대조일 : 생년월일~모집공고일로 설정(주민등록번호 뒷자리 포함 발급), 출입국 기록 출력 여부 “예”로 설정 발급
		○	주민등록표초본(전체포함)	직계존속	• 배우자 및 자녀가 없는 경우, 직계존속과 동일한 주민등록표 등재 확인 ※ 주민등록번호, 주소변동 사항·사유 및 발생일(인정받고자하는 기간포함), 세대주 및 세대주와의 관계 등 “전체포함”하여 발급
기타		○	그 외 사업주체가 요구하는 서류	-	• 청약자의 자격요건 등을 확인하기 위하여 사업주체가 요구하는 서류 일체
대리인 신청 시 (본인 외 모두 제3자로 간주)		○	위임장	청약자	• 견본주택 비치, 청약자의 인감도장 날인
		○	인감증명서, 인감도장	본인	• 본인 발급 인감증명서에 한함(용도 : 아파트 서류접수 위임용)
		○	신분증	대리인	• 주민등록증, 운전면허증, 여권(2020.12.21. 이후 발급한 여권은 여권증명서 함께 구비해야 신분증으로 활용 가능) 등 • 외국국적동포(재외동포) : 국내거소신고증 / 외국인 : 외국인등록증 및 외국인등록사실증명서 ※ 모바일 신분증 불가

■ 예비입주자 동·호 배정 및 계약체결

- 예비입주자 동·호 배정 일시 : 예비순번 순서대로 별도 통보 예정
- 예비입주자 계약 체결 일시 : 동·호 배정 후 즉시 계약
- 계약 체결 시 구비서류 : 상기 당첨자 계약 체결 구비 서류 참조
- 예비입주자 동·호 배정 및 계약 체결 일시는 현장 상황에 따라 변동될 수 있습니다.
- 해당 주택형의 계약 현황 및 예비입주자 계약 진행에 따라 예비입주자 선정이 진행되지 않을 수 있으니, 자세한 사항은 사업주체로 문의하여 주시기 바랍니다.
- 계약 시 현금 수납은 불가하며, 계약금을 즉시 이체할 수 있는 준비를 하여 주시기 바랍니다.(1일 이체 한도 확인).

7

참고사항

■ 주택소유여부 확인방법 및 판정기준(「주택공급에 관한 규칙」 제23조제4항 및 제53조)

검색대상	주택공급신청자와 그 세대원 전원
주택의 범위	건물등기사항증명서, 건축물관리대장 등에 등재된 전국 소재 주택(공유지분으로 주택을 소유한 경우와 주택용도가 있는 복합건물도 주택으로 봄), 분양권등
주택처분 기준일	1. 건물 등기사항증명서: 등기접수일 2. 건축물대장등본: 처리일 2의2. 분양권등에 관한 계약서: 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 신고된 공급계약체결일 2의3. 제2조제7호다목에 따른 분양권등의 매매계약서

	가. 분양권등의 매매 후 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 신고된 경우에는 신고서상 매매대금 완납일 나. 분양권등을 증여나 그 밖의 사유로 처분한 경우 사업주체와의 계약서상 명의변경일 3. 그밖에 주택소유여부를 증명할 수 있는 서류: 시장 또는 군수 등 공공기관이 인정하는 날 * 제1호와 제2호의 일자가 상이할 경우에는 먼저 처리된 날을 기준으로 함																	
주택을 소유하지 않은 것으로 보는 경우	1. 상속으로 주택의 공유지분을 취득한 사실이 판명되어 사업주체로부터 제52조제3항에 따라 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 그 지분을 처분한 경우 2. 도시지역이 아닌 지역 또는 면의 행정구역(수도권은 제외한다)에 건축되어 있는 주택으로서 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 주택의 소유자가 해당 주택건설지역에 거주(상속으로 주택을 취득한 경우에는 피상속인이 거주한 것을 상속인이 거주한 것으로 본다)하다가 다른 주택건설지역으로 이주한 경우 가. 사용승인 후 20년 이상 경과된 단독주택 나. 85제곱미터 이하의 단독주택 다. 소유자의 「가족관계의 등록 등에 관한 법률」에 따른 최초 등록기준지에 건축되어 있는 주택으로서 직계존속 또는 배우자로부터 상속 등에 의하여 이전받은 단독주택 3. 개인주택사업자가 분양을 목적으로 주택을 건설하여 이를 분양 완료하였거나 사업주체로부터 제52조제3항에 따른 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 이를 처분한 경우 4. 세무서에 사업자로 등록한 개인사업자가 그 소속 근로자의 숙소로 사용하기 위하여 법 제5조제3항에 따라 주택을 건설하여 소유하고 있거나 사업주체가 정부시책의 일환으로 근로자에게 공급할 목적으로 사업계획 승인을 받아 건설한 주택을 공급받아 소유하고 있는 경우 5. 주택공급신청자가 속한 세대가 20제곱미터 이하의 주택 또는 분양권등을 1호 또는 1세대만 소유하고 있는 경우 6. 만60세 이상의 직계존속(배우자의 직계존속을 포함한다)이 주택 또는 분양권등을 소유하고 있는 경우 7. 건물등기부 또는 건축물대장등의 공부상 주택으로 등재되어 있으나 주택이 낡아 사람이 살지 아니하는 폐가이거나 주택이 멸실되었거나 주택이 아닌 다른 용도로 사용되고 있는 경우로서 사업주체로부터 제52조제3항에 따른 부적격자로 통보받은 날부터 3개월 이내에 이를 멸실시키거나 실제 사용하고 있는 용도로 공부를 정리한 경우 8. 무허가건물(중전의 「건축법」(법률 제7696호 건축법 일부개정법률로 개정되기 전의 것을 말한다) 제8조 및 제9조에 따라 건축허가 또는 건축신고 없이 건축한 건물을 말한다)을 소유하고 있는 경우(이 경우 소유자는 해당 건물이 건축 당시의 법령에 따른 적법한 건물임을 증명해야 함) 9. 주택공급신청자가 속한 세대가 다음 각 목에 해당하는 주택 또는 분양권등으로서 해당 목에서 정하는 주거전용면적 및 가격 요건을 갖춘 주택 또는 분양권등을 1호 또는 1세대만 소유하고 있는 경우 가. 「주택법 시행령」 제3조제1항제1호에 따른 주택 또는 분양권등으로서 나목3)에 해당하지 않는 것: 주거전용면적 60제곱미터 이하로서 별표 1 제1호가목2)에 따른 가격이 1억원(수도권은 1억6천만원) 이하일 것 나. 다음의 주택 또는 분양권등: 주거전용면적 85제곱미터 이하로서 별표 1 제1호가목2)에 따른 가격이 3억원(수도권은 5억원) 이하일 것 1) 「주택법 시행령」 제2조 각 호에 따른 주택 또는 분양권등 2) 「주택법 시행령」 제3조제1항제2호 및 제3호에 따른 주택 또는 분양권등으로서 3)에 해당하지 않는 것 3) 「주택법 시행령」 제10조제1항에 따른 주택 또는 분양권등 <table><tr><th>조항</th><th>주택 또는 분양권등의 유형</th><th>주거전용면적</th><th>수도권</th><th>비수도권</th></tr><tr><td>제53조제9호가목</td><td>아파트(도시형 생활주택 제외)</td><td>60㎡ 이하</td><td>1억 6천만원</td><td>1억원</td></tr><tr><td rowspan="3">제53조제9호나목</td><td>단독주택</td><td rowspan="3">85㎡ 이하</td><td rowspan="3">5억원</td><td rowspan="3">3억원</td></tr><tr><td>연립주택 및 다세대주택</td></tr><tr><td>도시형 생활주택</td></tr></table> 10. 제27조제5항 및 제28조제10항제1호에 따라 입주자를 선정하고 남은 주택을 선착순의 방법으로 공급받아 분양권등을 소유하고 있는 경우(해당 분양권등을 매수한 사람은 제외) 11. 임차인으로서 보증금의 전부 또는 일부를 돌려받지 못한 사람이 임차주택을 경매 또는 공매로 매수하여 소유하고 있는 경우. 다만, 그 주택이 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 경우는 제외함 가. 주택가격이 1억5천만원(수도권은 3억원)을 초과하는 경우(이 경우 주택가격의 산정은 「주택공급에 관한 규칙」 별표1 제1호가목2)를 준용함) 나. 주거전용면적이 85제곱미터를 초과하는 경우 12. 주택공급 신청자가 임차인으로서 거주하던 임차주택을 취득한 경우로서 다음 각 목의 요건을 모두 갖춘 경우 가. 2024년 1월 1일부터 2024년 12월 31일까지 취득(생애 최초로 취득한 경우로 한정한다)한 주택(「주택법 시행령」 제2조 각 호 및 제3조제1항제2호·제3호에 따른 주택만 해당한다. 이하 이 호에서 같다)일 것 나. 주거전용면적이 60제곱미터 이하인 주택으로서 그 취득가격(「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조에 따라 신고한 가격을 말한다)이 2억원(수도권은 3억원) 이하일 것 다. 해당 주택의 취득일(제23조제4항제1호 또는 제2호 중 빠른 날을 말한다) 전일까지 1년 이상 해당 주택에 거주했을 것	조항	주택 또는 분양권등의 유형	주거전용면적	수도권	비수도권	제53조제9호가목	아파트(도시형 생활주택 제외)	60㎡ 이하	1억 6천만원	1억원	제53조제9호나목	단독주택	85㎡ 이하	5억원	3억원	연립주택 및 다세대주택	도시형 생활주택
조항	주택 또는 분양권등의 유형	주거전용면적	수도권	비수도권														
제53조제9호가목	아파트(도시형 생활주택 제외)	60㎡ 이하	1억 6천만원	1억원														
제53조제9호나목	단독주택	85㎡ 이하	5억원	3억원														
	연립주택 및 다세대주택																	
	도시형 생활주택																	

■ 사업주체 및 시공업체

구분	사업주체	시공사
상호명	노량진2재정비촉진구역재개발정비사업조합	에스케이에코플랜트 주식회사
주소	서울특별시 동작구 노량진로8길 3, 5층(노량진동, 경성빌딩)	서울특별시 종로구 율곡로2길 19(수송동)
법인등록번호	115071-0005087	110111-0038805

■ 본 무순위(사후) 입주자모집공고문 상 명시되지 않은 내용은 본 주택의 최초 입주자모집공고문 및 당사 홈페이지(<https://altia.skdefine.com>)를 통해 반드시 확인하신 후 청약하시기 바랍니다.

■ 사업주체 견본주택 위치 : 서울특별시 강남구 삼성동 169-19 ※ 견본주택 내 주차가 불가하오니 대중교통 또는 인근 유료주차장을 이용하여 주시기 바랍니다.

■ 분양 문의 : 1644-4041