

드파인 아르티아 중도금대출 안내장

구 분	내 용				
대출대상	▶ 계약금 10% 이상 납부한 일반분양자 중 소득증빙이 가능한 자 (소득증빙 필수) ▶ 주택도시보증공사(HUG) 보증서 발급이 가능하고 신한은행 대출대상자 기준에 결격사유에 해당되지 않는 자 ▶ 세대 합산 타사업장 중도금대출(HUG보증) 이용중인 세대는 대출취급 불가 ▶ 법인 및 단체는 중도금대출 취급이 불가능함 (가계대출이므로 취급불가)				
대출한도	분양금액의 40% 이내 (중도금 1~4회차, 회차당 10%) — 주택도시보증공사(HUG) 보증서 발급 범위 내 ※ 중도금 5·6회차는 대출 미실행, 수분양자 자납(직접 납부)입니다.				
만기일	입주 지정(예정)일 + 3개월 이내 → 대출이자는 사업주체 대납(후불제 이자) 후 입주 시 일괄 정산 (단, 공급계약서상 입주지정기간 직전 대출이자 납부일 이후 발생하는 대출이자는 고객이 은행에 직접납부)				
상환방식	만기일시 상환				
금리	기준금리물	기준금리	가산금리	최종금리 (2026.10.6 기준)	
	COFIX 신규취급액 (6개월/변동)	연 [3.18]%	연 [1.70]%	연 [4.88]%	
※ 대출실행일 기준금리에 따라 최종금리가 확정되며, 대출실행 후 6개월 주기로 대출금리가 변동됩니다.					
관련비용 (고객부담)	▶ 중도상환 해약금 : 면제 (단, 준공 전 타행으로 일괄대환 시 상환시점의 공시율 적용 (現 0.43%)) ※ 중도상환금액 x 0.43%(공시율은 매년 변경) ▶ 수입인지세 (최초 회차 실행시 고객님의 계좌에서 1회 인출) [수입인지세액표]				
	대출총액	5천만원 이하	5천만원 초과 1억원 이하	1억원 초과	10억원 초과
	인지세액 (고객부담 50%)	면제	35,000원	75,000원	175,000원
▶ HUG 보증료 : 고객부담, 보증금액의 연 0.13% (보증료는 최초 중도금대출 약정 시 고객님의 통장에서 일시납 출금) 보증료 할인대상 및 서류는 뒷면 참조					
준비서류	※ 대출 서류 접수 시 본인 및 공동명의인 필히 방문하여야 하며, 모든 서류는 최근 1개월 이내 발급분 & 원본만 인정됩니다. ※ 제출서류 모두 주민등록번호는 전체 공개 입니다.				
	공동서류 (필수서류)		소득증빙서류 (해당사항 택1)		
	1. 신분증 (주민등록증, 운전면허증) → 신분증 지참 필수 (모바일신분증 불가) 2. 분양계약서 원본 → 전매자 : 매매계약서, 부동산거래 신고필증 3. 주민등록등본 (공동명의시 각각 준비) → 배우자와 분리세대시 배우자 주민등록등본 추가 → 주민등록번호 모두 표시로 출력 4. 주민등록초본 (세대원 전원 각각 준비) → 주민등록번호 변경, 전입, 주소 변경사항 전부 공개 → 주민등록번호 모두 표시로 출력 5. 가족관계증명서(상세) → 대출신청인 기준으로 발급 → 주민등록번호 모두 표시로 출력 6. 미성년 자녀의 기본증명서(상세) → 자녀 기준으로 발급 (자녀당 각 1부) → 주민등록번호 모두 표시로 출력 7. 소득증빙서류 (우측 참고) 8. 건강보험자격득실 확인서 1통 (배우자포함) → 주민등록번호 모두 표시로 출력 9. 인감증명서 1통, 인감도장 (공동명의시 각각 준비) → 공동명의시 공동명의자도 준비		급여소득	→ 재직증명서 (회사직인 날인) → 근로소득원천징수영수증 최근 2개년(회사직인 날인) ※ 2년 미만 재직자: 입사일~현재까지 갑종근로소득원천징수영수증 (직인 날인)	
		사업소득	→ 사업자등록증 (사본) → 소득금액증명원 최근 2개년		
		위촉직 등 프리랜서	→ 위촉계약서 등 (회사직인 날인) → 소득금액증명원 최근 2개년 → 거주자의 사업소득원천징수영수증 최근 2개년 (직인 날인)		
		연금소득	→ 연금증서 (연금수급권자 확인서 등) → 연금수급권자 확인서에 금액 미표기 시 은행발급 연금수령 통장 입금내역 최근 1년치		
		기타소득	■ 건강보험 자격득실 확인서 (지역세대주(원)) → 국세청(홈텍스)의 소득세신고 사실이 없다는 "사실증명원" 반드시 제출 (홈텍스 → 민원증명 → 사실증명신청 → 사실증명발급) 또는 세무서·동사무소 방문 발급 ■ 건강보험 자격득실 확인서(직장피부양자)인 경우 "사실증명원" 생략 가능 ■ 2025년도 연말정산용 카드사용내역서 - 국세청(홈텍스) 발행분		

보증료 할인 (차등적용)

적용대상	증빙서류
저소득 가구 (부부합산소득 4천만원이하)	본인 + 배우자소득증빙서류, 건강보험자격득실확인서
다자녀 가구(만 19세 미만 미성년 자녀 3명 이상)	주민등록 등본 또는 가족관계 증명서
장애인가구·고령자(부양)가구 (만 65세 이상)	장애인증명서 또는 장애인등록증, 주민등록 등본
신혼부부·결혼예정자 (합산소득 6천만원 이하)	혼인관계증명서 (3 개월 이내 결혼예정자 예식장계약서) 본인 + 배우자 소득증빙서류, 건강보험자격득실확인서
한부모가족·다문화가족	한부모가족증명서, 외국인등록증 + 가족관계증명서
국가유공자·의사상자가구	독립,국가,보훈 5.18민주,특수,고엽증,의사자,의상자증
모범납세자	모범납세자증명서 (우대기간 중 1개월이내 발급)

[대출 취급 지점]

드파인 아티아	신한은행 상도역지점
---------	------------

접수일정 및 접수장소

접수일정	접수장소
2026. 10. 20 (화) ~ 10. 24(토) (오전 09시 ~ 오후 05시)	드파인 아티아 주택전시관 (서울시 강남구 삼성동 169-22)

△ 주택전시관 방문 접수 시 반드시 사전예약 필수 △

사전예약 없이 방문 시 상담이 제한될 수 있으며, 대기시간이 길어질 수 있습니다.

신한은행 상도역지점 방문접수가 필요하신 경우, 반드시 대출상담사에게 사전예약 후 방문하여 주시기 바랍니다

소속	대출상담사	휴대폰	등록번호
인카모기지(주) [등록번호 : 제2021-015호]	장미경	010-8224-8702	10-00000724
	김수진	010-2266-0880	10-00058202
	김연숙	010-6227-7242	10-00044339
	김미숙	010-3948-5611	10-00001850

- 인카모기지(주)는 신한은행과 전속으로 대출모집업무 위수탁계약을 체결하고, 금융감독원에 금융상품 판매대리 중개업자로 등록되어 있습니다.
- 인카모기지 소속 대출상담사는 은행연합회에 등록된 대출상담사입니다.
- 신원확인 : 대출성 금융상품판매대리·중개업자 통합조회 웹사이트 (www.loanconsultant.or.kr)
- 민원상담 : 소비자보호부 080-023-0182
- 대출모집인수수료를 확인 : 신한은행 홈페이지 www.shinhan.com (고객센터 ▶ 사고신고 ▶ 대출모집인 부당거래신고(대출모집인수수료율 공시))

※ 이 금융상품을 가입(계약)하시기 전에 '금융상품 설명서' 및 '약관'을 반드시 읽어보시기 바랍니다.

※ 이 금융상품을 가입(계약)하시는 경우 금융소비자보호법 제19조 제1항에 따라 상품에 관한 중요한 사항을 설명 받으실 수 있습니다.

※ 이 광고는 법령 및 내부통제기준에 따른 관련 절차를 거쳐 제공됩니다.

※ 이자부과시기는 취급일을 납부일로 하여 취급일 익월부터 매월 이자를 납입합니다. (후취)

※ 대출취급 시 고객부담으로 인지대금(50%) 등 부대비용과 대출상환시기 및 금액에 따라 중도상환해약금이 발생될 수 있습니다.

※ 대출이자 미납 및 대출만기 후 미상환시에는 여신거래약정에서 정한 기간별 연체이율[대출이자율+연체가산이율 연3% (최고 연15%)]이 적용되며, 신용정보관리대상 등록 등의 불이익을 받을 수 있습니다.

※ 일정기간 이상 연체가 지속될 경우, 약정기간 만료 전 모든 원리금을 상환해야 할 의무가 발생할 수 있습니다.

※ 상환능력에 비해 대출금, 신용카드 사용액이 과도할 경우 개인신용평점이 하락할 수 있으며, 개인신용평점이 하락할 경우 금융거래시 불이익이 발생할 수 있습니다.

※ 대출한도 및 금리 등은 당행 소정의 심사절차를 거쳐 결정되며, 상기 대출 조건은 당행 사정에 따라 변동될 수 있습니다

※ 금융감독원의 주택담보 대출 리스크 관리 강화 방안에 따라 대출한도 및 기간이 달리 적용될 수 있으며, 미성년자, 금융기관 신용관리대상정보등록 또는 원리금 납입능력 미흡 등 여신부적격자에 대하여 대출이 제한될 수 있습니다.

※ 본 상품은 은행여신거래 기본약관(가계용) 제4조의 2 '대출계약 철회'에 따라 서면, 전화, 인터넷 बैं킹을 통해 대출계약의 철회가 가능한 상품입니다.

※ 본 상품의 경우 금리인하요구 대상 상품이 아닙니다.

※ 대출상담사는 고객에게 별도의 수수료를 요구,수취할 수 없습니다.

※ 인카모기지(소속 대출상담사 포함)는 대출 계약의 체결권한이 없으며, 대출실행 여부는 신한은행이 직접 심사하여 결정합니다.

※ 금융소비자가 제공한 신용정보, 또는 개인정보 등은 금융상품직접판매업자가 보유 및 관리합니다.

※ 기타 자세한 사항은 반드시 상품설명서 참조 또는 영업점으로 문의 바랍니다