

주택취득자금 조달 및 입주계획서 작성 안내

DE'FINE
아르티아

※ 주택취득자금 조달 및 입주계획서 작성 시, 총 거래금액 = 아파트 공급금액 + 발코니 확장대금입니다.

구분	아파트 공급금액(A)	발코니 확장대금(B)	총 거래금액(A+B)
예시	2,530,000,000원	22,000,000원	2,552,000,000원

※ []에는 해당되는 곳에 ✓ 표시를 합니다.

제출인 (매수인)	성명(법인명)	계약자 성명	주민등록번호(법인·외국인등록번호)	계약자 주민등록번호
	주소(법인소재지)	계약자 주민등록표등본상 주소	(휴대)전화번호	계약자 연락처

① 자금 조달계획	자기 자금	① 금융기관 예금액 	
-----------------	----------	----------------	--

⑭ 조달자금 지급방식	총 거래금액	⑮번과 동일한 금액 기재 원
	⑯ 계좌이체 금액	⑮번과 동일한 금액 기재 원
	⑰ 보증금·대출 승계 금액	작성금지 원
	⑱ 현금 및 그 밖의 지급방식 금액	작성금지 원
	지급 사유 ()	작성금지)

㉞ 입주 계획	☒ 본인입주 ☐ 본인 외 가족입주 (입주 예정 시기: 2029년 11월) *당사 주택담보대출 실행 시 전임의무부과로 '본인 입주만 가능'	☐ 임대 (전·월세)	☐ 그 밖의 경우 (재건축 등)
---------	--	---------------------------------------	---

*부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령, 별표 1 제2호나목, 같은 표 제3호가목 전단, 같은 호 나목, 같은 표 제3호의2가목 전단, 같은 호 나목 및 같은 법 시행규칙 제2조제6항·제7항·제9항·제10항에 따라 위와 같이 주택취득자금 조달 및 입주계획서를 제출합니다.

동작구청장 귀하

작성 금지 년 월 일
제출인: 계약자 성명 (서명 또는 인)

주택취득자금 조달 및 입주계획서 증빙서류

DE'FINE
아르티아

* '주택취득자금 조달 및 입주계획서'의 제출과 자금의 조달계획을 증명하는 서류의 첨부이 의무이므로, 아래 내용을 참고하여 작성 및 해당되는 증빙서류를 준비하시어 제출하시기 바랍니다.

구분		상세항목	내용	증빙서류
① 자기 자금	② 금융기관 예금액	예금(적금) 등	금융기관에 예치하여 보유 중인 자금(본인 명의 계좌에서 출금된 계약금 포함)	예금잔액증명서, 잔고증명서 등 ※ 해당 계좌에서 계약금을 입금 할 경우 계약금 입금 전일까지 예금잔액증명서 등을 발급하시 기 바랍니다.
		해외예금을 국내 송금한 경우	해외 금융기관에서 국내 금융기관으로 자금을 이체하여 조달하는 자금	
	③ 주식·채권· 가상화폐 매각대금	주식(채권)매도액	주식·유가증권·채권 등 매각으로 조달하는 자금(주식 평가금액 등)	주식거래내역서, 잔고증명서, 예금잔액증명서 등
		가상화폐 매도액	비트코인 등 가상화폐 매각으로 조달하는 자금	
		이에 준하는 자금	이에 준하는 자금	
	④ 증여·상속	가족 등 증여·상속	가족 등으로부터 증여·상속받아 조달하는 자금	증여·상속세 신고서, 납세증명서 등
	⑤ 현금 등 그 밖의 자금	보유 중인 현금	금융기관 등에 예치하지 않고 보유 중이던 현금	
		펀드·보험 금융상품 해지 등	예금(적금)이 아닌 금융상품 투자자금을 회수하여 조달하는 자금	금융상품 및 간접 투자상품을 증명할 수 있는 서류
		근로소득 및 사업소득 등	본인의 미래소득을 반영하여 조달하는 자금	소득금액증명원, 근로소득원천징수영수증 등
		외화	해외 금융기관에서 국내 금융기관으로 자금을 이체하여 조달하는 자금	외국환신고(확인)필증 또는 지급수단등의 수출입(변경)신고서 등
		이에 준하는 자금	타인에게 대여한 자금 등을 회수하여 조달하는 자금 등	대여금을 증빙하는 서류 일체
	⑥ 부동산 처분대금 등	타 부동산 매도액	타 부동산을 매도하여 조달하는 자금	부동산 매매계약서 등
		기존 보증(전세)금	기존 보증(전세)금을 회수하여 조달하는 자금	부동산 임대차계약서 등
		이에 준하는 자금	부동산 등의 매각(기존 임대차 보증금 회수) 등으로 조달하는 자금	
차입금 등	⑩ 금융기관 대출액	주택담보대출	금회 취득 주택의 주택담보대출 실행(승계) 자금	금융거래확인서, 부채증명서, 금융기관 대출신청서 등
		신용대출	위 주택담보대출 이외의 마이너스 통장 등 신용대출 자금	
		그 밖의 대출	타부동산 담보대출 등 그 밖의 금융기관 대출액 및 종류 기재	
		금융기관 대출액 중 주택담보대출액 기재 시	금회 취득하는 주택은 제외하고 그 외 주택 보유 여부에 √ 체크, 보유란에 √ 체크 시, 보유중인 총 주택 수 기재 (분양권 및 입주권 포함, 부부공동명의 등 지분 보유도 각 건별 산정)	
	⑪ 취득주택의 임대보증금	현 임차인 전세(보증)금 승계	현 임차인 전세금을 매도인으로부터 승계하는 금액	부동산임대차 계약서(전세) 등
		신규 임대차 계약	금회 취득하려는 주택의 임대차 계약을 통해 조달하는 자금	추후 제출
	⑫ 회사지원금·사채	법인·개인사업자 등 제3자에게 대여하는 자금	소속 회사 및 대부업체에 따라 등록된 대부업체 등의 주택자금 대여금 등 (상환기간 등이 약정된 자금)	회사 지원 대여금 신청서 등
	⑬ 그 밖의 차입금	그 밖의 방법으로 대여	가족 및 친인척 등으로부터 대여하여 조달하는 자금 (상환기간 약정 없거나 불분명한 대여금)	대여금 계약서, 차용증 등
지급 방식	⑭ 계좌이체 금액	금융기관 이체지급 방식	증빙가능한 금융기관 이체지급 방식으로 지급하는 금액	
	⑮ 보증금·대출금 승계	기존 대출금·임대차 보증금 승계	매도인의 기존 대출금·전세보증금을 승계하는 금액	
	⑯ 현금 등 기타지급	현금 등 기타자산 지급	계좌이체 또는 승계가 아닌 현금 등으로 지급하는 금액 및 지급사유 기재	
입주 계획	본인입주	본인이 입주할 예정	주민등록상 가족과 함께 입주하는 경우	
	본인 외 가족입주	본인 외 가족 입주 예정	주민등록세대가 분리된 가족이 입주하는 경우 (ex: 분가한 자녀가족, 본인 부모만 입주 등)	
	임대(전월세)	입주하지 않고 임대할 계획	제3자 등에게 임대할 경우	
	그 밖의 경우(재건축 등)	입주 또는 임대 이외	재건축·재개발 등 사업추진을 위해 시행사 등이 주택을 매입하는 경우 등	

주택취득자금 조달 및 입주계획서

※ 색상이 어두운 난은 신청인이 적지 않으며, []에는 해당되는 곳에 √표시를 합니다. (앞쪽)

접수번호		접수일시		처리기간	
제출인 (매수인)	성명(법인명)		주민등록번호(법인·외국인등록번호)		
	주소(법인소재지)		(휴대)전화번호		
① 자금 조달계획	자기 자금	② 금융기관 예금액 원		③ 주식·채권·가상화폐 매각대금 원	
		해외예금을 국내 송금한 경우 (해외 금융기관명:) 원		[]주식·채권 매각대금 원 []가상화폐 매각대금 원	
		④ 증여·상속 []증여(금액: 원) 증여세 신고 여부: []신고 []미신고 []상속(금액: 원) 상속세 신고 여부: []신고 []미신고		⑤ 현금 등 그 밖의 자금 원 []외화(금액: 원) 외화반입 신고 여부: []신고 []미신고	
		[] 부부 [] 직계존비속(관계:) [] 그 밖의 관계()		[] 보유 현금 [] 그 밖의 자산(종류:)	
		⑥ 부동산 처분대금 등 원 [] 주택·토지 원 [] 임대보증금(취득주택 외) 원 [] 기타(종류:) 원		⑦ 소계 원	
		⑧ 금융기관 대출액 합계 원		주택담보대출 (금융기관명:) 원 신 용 대 출 (금융기관명:) 원 사업자대출 (금융기관명:) 원 해외 금융기관 대출 (금융기관명:) 원 그 밖의 대출 (대출 종류:) 원	
	차입금 등	기존 주택 보유 여부 (주택담보대출이 있는 경우만 기재) [] 미보유 [] 보유 (건)			
		⑨ 취득주택의 임대보증금 원		⑩ 회사지원금·사채 [] 회사지원금 원 [] 사채 원	
		⑪ 그 밖의 차입금 원 [] 부부 [] 직계존비속(관계:) [] 그 밖의 관계()		⑫ 소계 원	
		⑬ 합계		원	
	⑭ 조달자금 지급방식	총 거래금액		원	
		⑮ 계좌이체 금액		원	
		⑯ 보증금·대출 승계 금액		원	
⑰ 현금 및 그 밖의 지급방식 금액		원			
지급 사유 ()					
⑱ 입주 계획	[] 본인입주 [] 본인 외 가족입주 (입주 예정 시기: 년 월)		[] 임대 (전·월세)	[] 그 밖의 경우 (재건축 등)	

「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 별표 1 제2호나목, 같은 표 제3호가목 전단, 같은 호 나목, 같은 표 제3호의2가목 전단, 같은 호 나목 및 같은 법 시행규칙 제2조제6항·제7항·제9항·제10항에 따라 위와 같이 주택취득자금 조달 및 입주계획서를 제출합니다.

년 월 일
(서명 또는 인)

제출인

시장·군수·구청장 귀하

증빙서류 미제출 사유서

자조서 기재 항목		증빙자료	제출 여부	미제출사유
자기 자금	금융기관 예금액	예금잔액증명서		
		기 타		
	주식·채권 매각대금	주식거래내역서		
		예금잔액증명서		
		기 타		
	증여·상속	증여·상속세 신고서		
		납세증명서		
		기 타		
	현금 등 그 밖의 자금	소득금액증명원		
		근로소득원천징수영수증		
		기 타		
	부동산 처분대금 등	부동산 매매계약서		
		부동산 임대차계약서		
		기 타		
차입금	금융기관 대출액	금융거래확인서		
		부채증명서		
		금융기관 대출신청서		
		기 타		
	임대보증금	부동산임대차계약서		
	회사지원금·사채	금전을 빌린 사실과 그 금액을 확인할 수 있는 서류		
	그 밖의 차입금	금전을 빌린 사실과 그 금액을 확인할 수 있는 서류		

「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행규칙」 제2조제7항의 규정에 따라 미제출 사유서를 제출합니다.

년 월 일

제출인 (서명 또는 인)